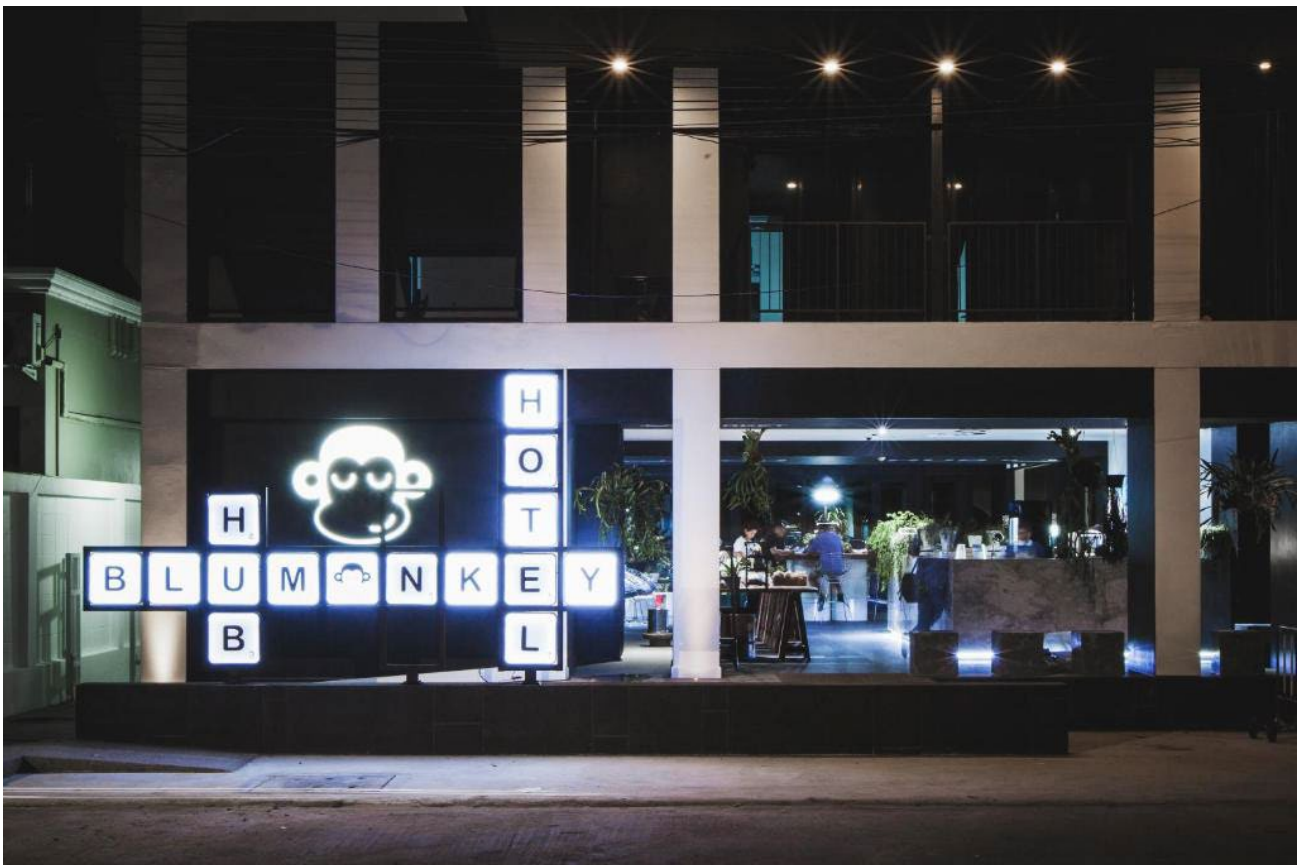


รายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ระยะดำเนินการ

เจ้าของโครงการ : บริษัท รุฟ จำกัด  
ดำเนินโครงการ : บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



จัดทำโดย



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ระยะดำเนินการ

โรงแรมบลูมังกี้ ภูเก็ต ถนนพังงา  
(BLU MONKEY HUB & HOTEL PHUKET)

เจ้าของโครงการ : บริษัท รุฟ จำกัด  
ดำเนินโครงการโดย : บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

จัดทำโดย



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โรงแรมบลูมังกี้ ภูเก็ต ถนนพังงา (BLU MONKEY HUB & HOTEL PHUKET)

30 มิถุนายน 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โรงแรมบลูมังกี้ ภูเก็ต ถนนพังงา (BLU MONKEY HUB & HOTEL PHUKET) ของบริษัท รุฟ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ 3 ซอย 3 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต ฉบับเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568  
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568  
( ) อื่นๆ(ระบุ).....

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางกฤติกา ปังฉิม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นางสาวผกาพรรณ วิศาล

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โรงแรม บลูมังกี้ ภูเก็ต ถนนพังงา (BLU MONKEY HUB & HOTEL PHUKET)**

๑. ชื่อโครงการ : โรงแรม บลูมังกี้ ภูเก็ต ถนนพังงา(BLU MONKEY HUB & HOTEL PHUKET)  
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง โครงการ Blu Monkey Terminal
๒. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 3 ซอย 3 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต
๓. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท รุฟ จำกัด
๔. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 3 ซอย 3 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต
๕. จัดทำโดย : บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ 31 มกราคม พ.ศ. 2556
๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ 31 มกราคม พ.ศ. 2568
- ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
๘. รายละเอียดโครงการ

- |                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| - ลักษณะ/ประเภทโครงการ       | โรงแรม ขนาด 65 ห้องพัก |
| - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง | 941.60 ตารางเมตร       |
| - สถานการณ์ปัจจุบัน          | เปิดดำเนินการ          |
| - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป) |                        |
| * การบำบัดน้ำเสีย            |                        |

ชนิดกรองไร้อากาศไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง จำนวน 4 ชุด และได้ให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข

\* อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครบถ้วน มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน และมีการฝึกอบรมฝึกซ้อมการดับเพลิงและหนีอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี

\* การจัดการขยะมูลฝอยและกากของเสีย

จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง จากนั้นแม่บ้านรวบรวมขยะเข้ามาเก็บในห้องพักขยะ โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล จากนั้นจะขนไปพักไว้ที่พักขยะรวม เพื่อรอรถขนขยะของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครภูเก็ต เข้ามาเก็บขนไปกำจัด ณ เตาเผาขยะเทศบาลนครภูเก็ต สำหรับขยะรีไซเคิลจะขายให้ร้านรับซื้อขยะรีไซเคิล สำหรับรายได้จากการขายขยะรีไซเคิล จะเป็นต้นทุนในกิจกรรมสาธารณะประโยชน์ และกิจกรรมของพนักงานของทางโรงแรมต่อไป



## หนังสือมอบอำนาจ

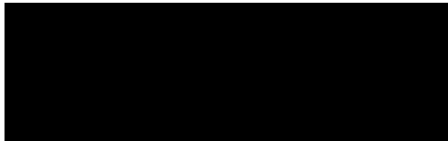
ที่ 3 ซอย 3 ถนน พังงา  
ตำบล ตลาดใหญ่ อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต โดย นายวีระชัย ปราณวีระไพบูลย์ และนางสาวชวริย์  
ชะวะนะเวช กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม (ในนาม นิติบุคคล โรงแรม บลูมังก์ อี๊ปป แอนด์ โฮเทล )

1 มิถุนายน พ.ศ. 2568

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด สำนักงานใหญ่ เลขที่ 3 ซอย ถนน พังงา ตำบล ตลาดใหญ่ อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต โดย นายวีระชัย ปราณวีระไพบูลย์ และนางสาวชวริย์ ชะวะนะเวช กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม (ในนาม นิติบุคคล โรงแรม บลูมังก์ อี๊ปป แอนด์ โฮเทล )

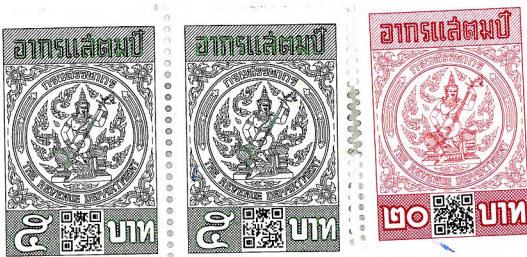
ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ 6/107 หมู่ 9 ซอย เสาเข็ม ถนนศกิดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต โดยนางกฤติกา ปัจฉิม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เป็นผู้ มีอำนาจแทนข้าพเจ้าในการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือการกระทำอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้ารับรองว่าการกระทำที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปนั้น ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็นการกระทำ ของข้าพเจ้า และเพื่อเป็นหลักฐานรับรองหนังสือฉบับนี้ ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจต่างได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน



ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ  
(นายวีระชัย ปราณวีระไพบูลย์ และนางสาวชวริย์ ชะวะนะเวช)

บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด



ลงชื่อ.....ผู้รับ

(นางกฤติกา ปัจฉิม)

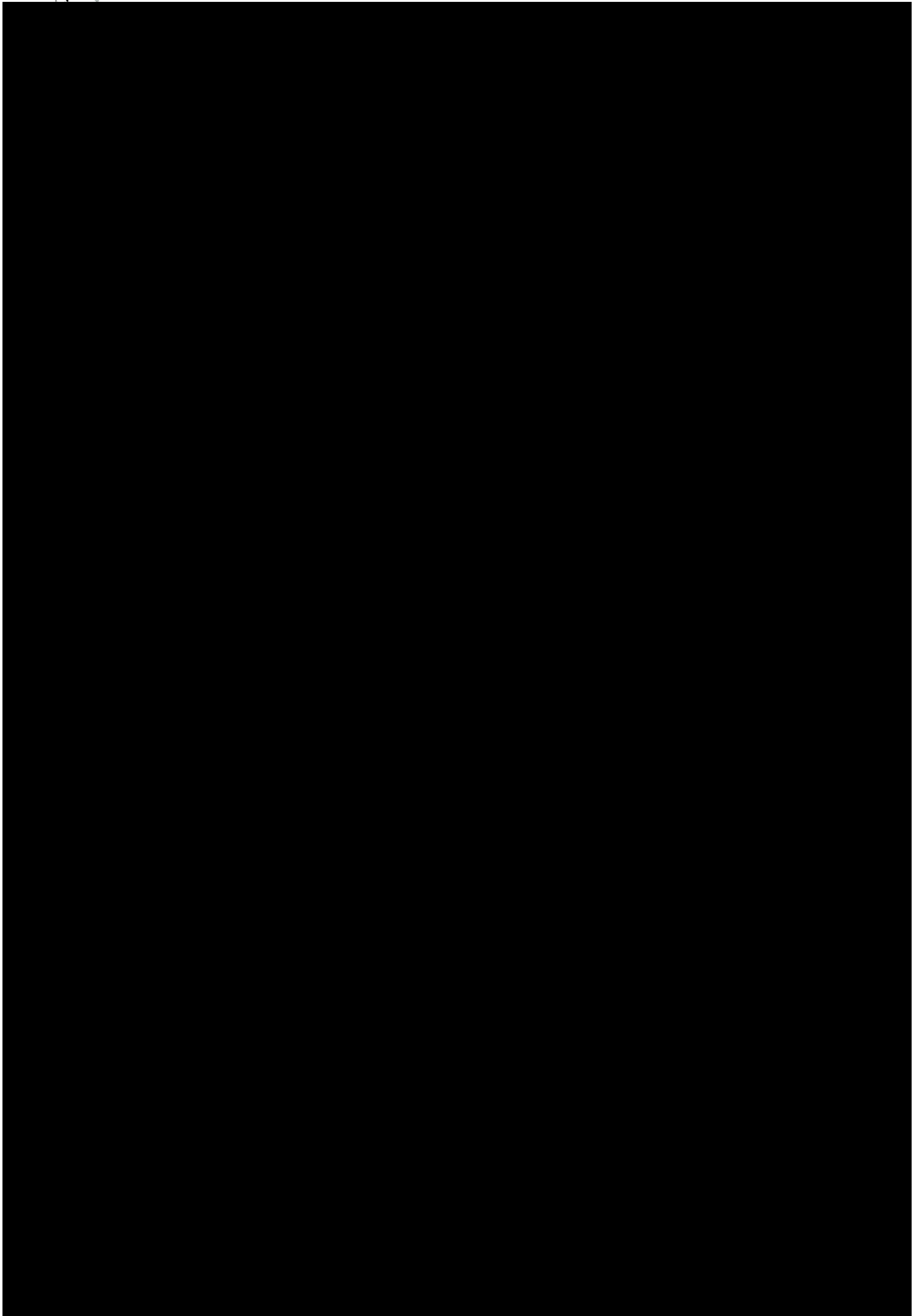
บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง

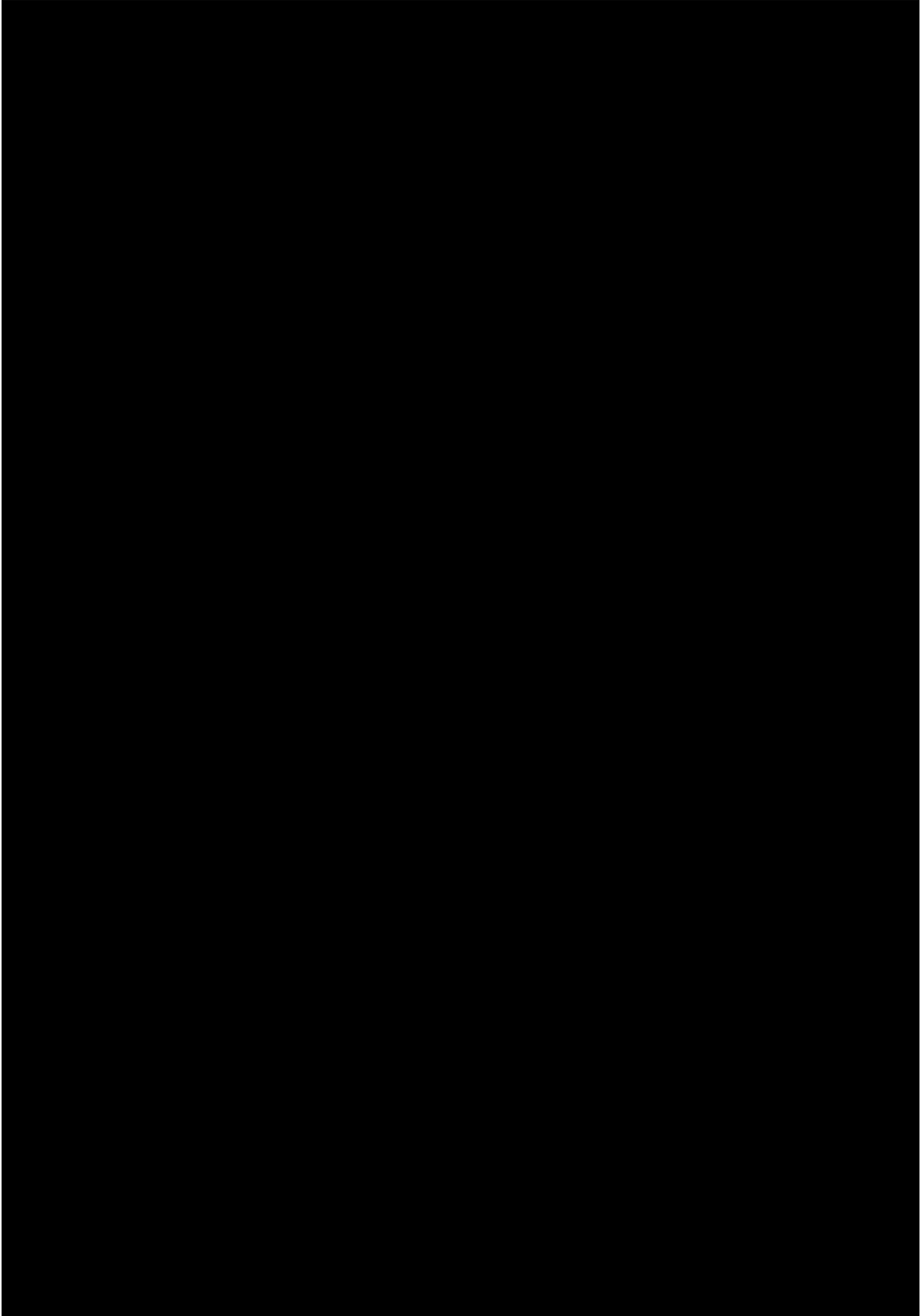
ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

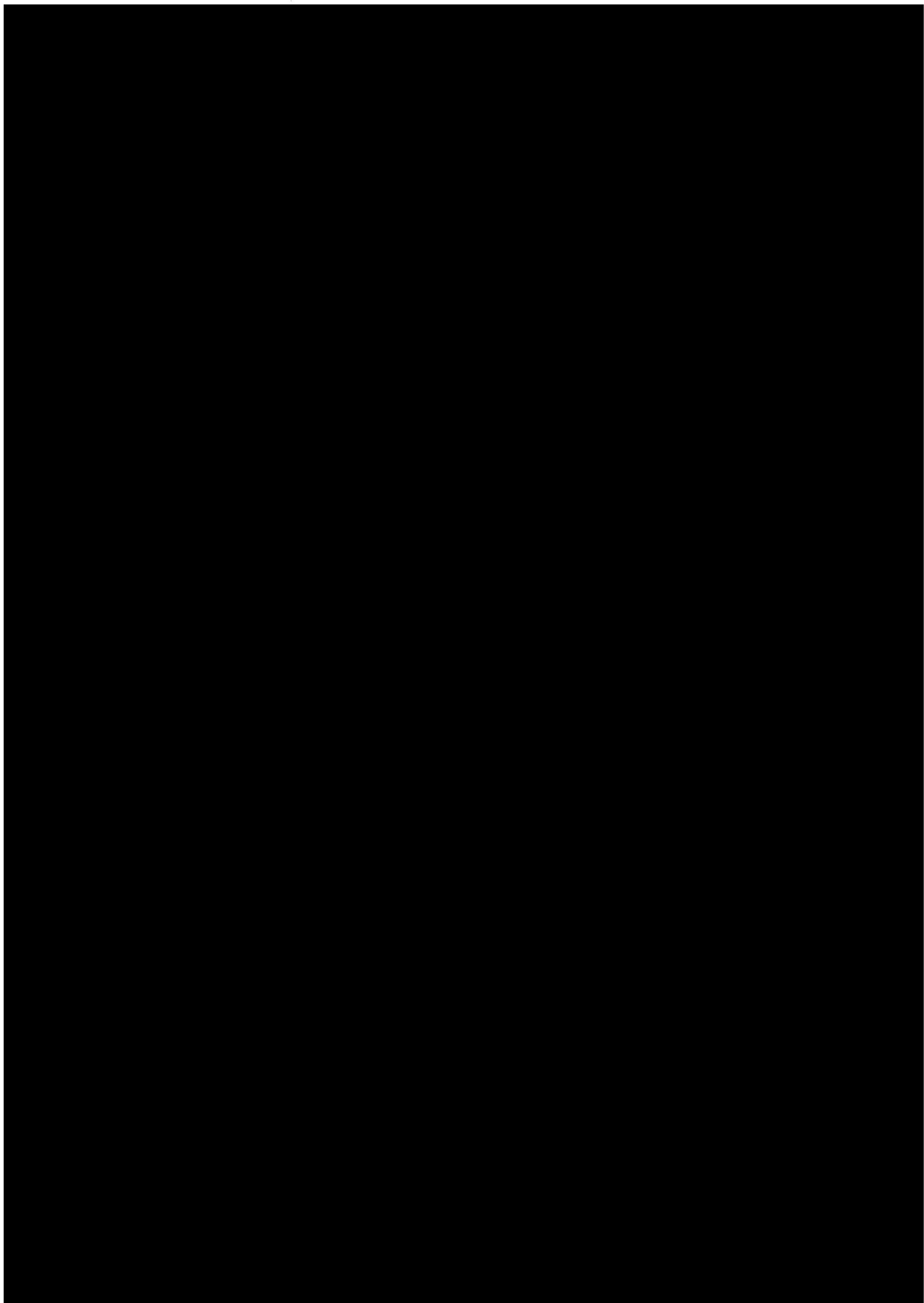
(.....)

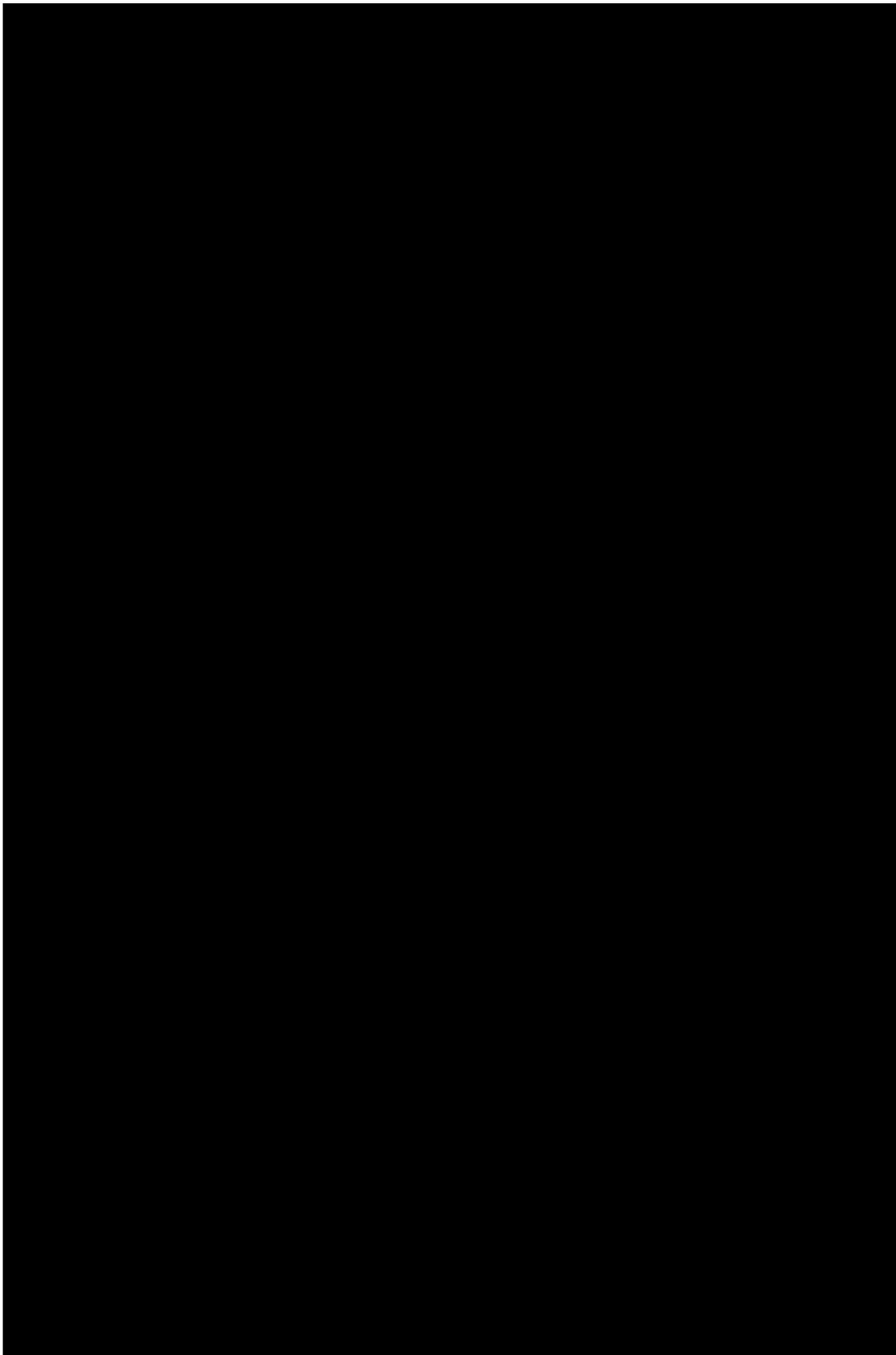












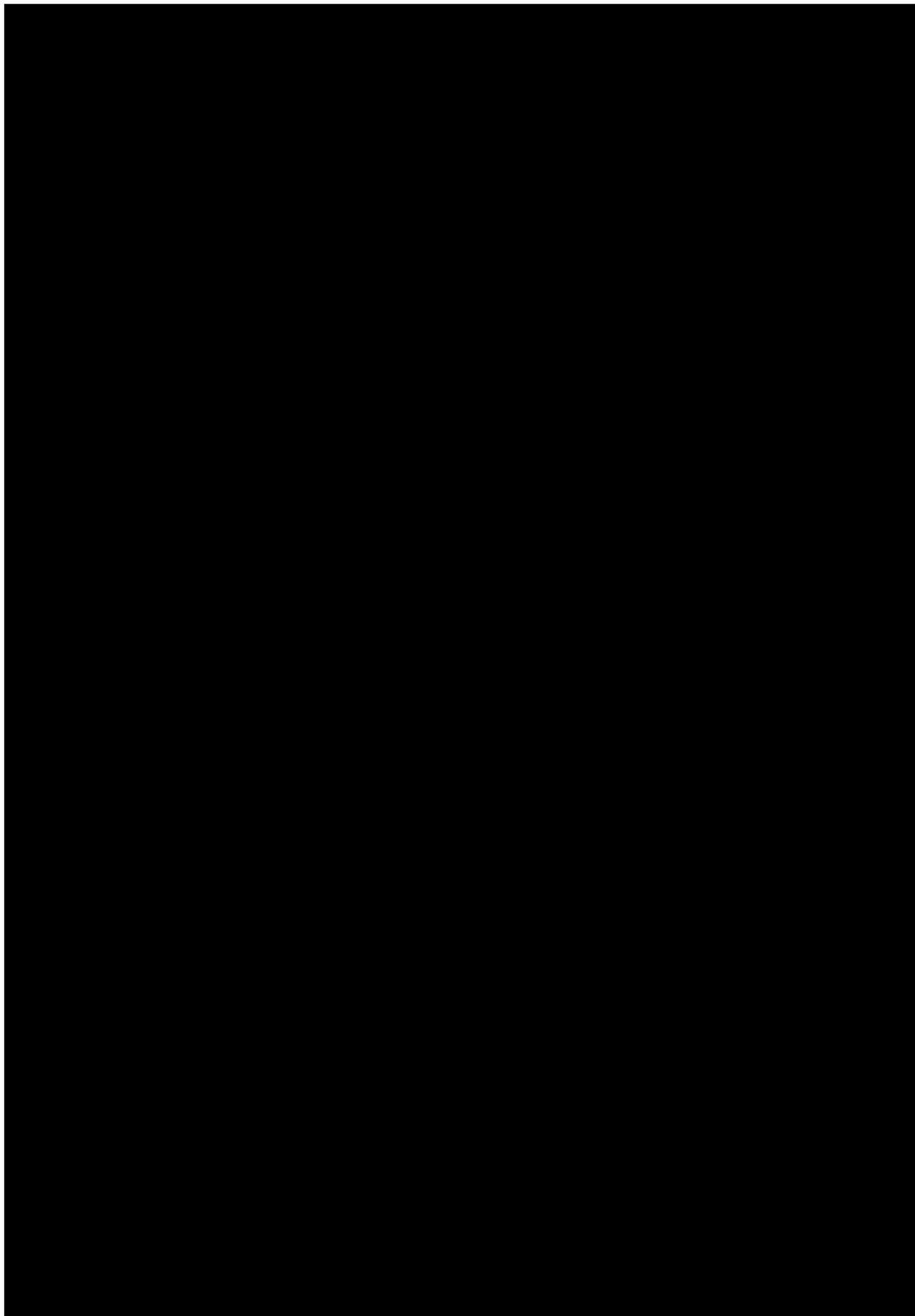












## สารบัญ

### บทที่ 1 บทนำ

1.1 บทนำ	1-1
1.2 สถานที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร	1-6
1.4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร	1-6
1.5 สภาพความลาดชันของพื้นที่	1-7
1.6 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ	1-8
1.7 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงดำเนินการ	1-8

### บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
---	-----

### บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
---	-----

### บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
--	-----

## ภาคผนวก

ก	หนังสือขอยางงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ข	สัญญาเช่าการดำเนินกิจการ
ค	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
ง	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด
จ	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
ฉ	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
ช	ใบเสร็จรับเงินค่าขยะ
ซ	ใบเสร็จรับเงินค่าสูบตะกอน
ณ	เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเตือนและระงับอัคคีภัย
ญ	การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ
ฎ	การตรวจสอบระบบไฟฟ้า

## สารบัญตาราง

### บทที่ 1 บทนำ

ตารางที่ 1.1 รายละเอียดสารบัญประกอบของโครงการ	1-8
---	-----

### บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
--	-----

### บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-5
ตารางที่ 3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด	3-6
ตารางที่ 3.4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด ย้อนหลัง	3-7

### บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข

#### ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4.1 สรุปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
ตารางที่ 4.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-11

## สารบัญรูป

### บทที่ 1 บทนำ

รูปที่ 1.1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-2
รูปที่ 1.2 ผังบริเวณโครงการ	1-3
รูปที่ 1.3 รูปด้านหน้าโครงการ	1-4
รูปที่ 1.4 ภาพด้านข้างแสดงความสูงของอาคาร	1-7

### บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 3.1 แนวโน้มค่าบีโอดี เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568	3-8
รูปที่ 3.2 แนวโน้มค่าบีโอดี ย้อนหลัง	3-11
รูปที่ 3.3 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอย ย้อนหลัง	3-11
รูปที่ 3.4 แนวโน้มค่าซัลไฟด์ ย้อนหลัง	3-12
รูปที่ 3.5 แนวโน้มค่าทีเคเอ็น ไนโตรเจน	3-12
รูปที่ 3.6 แนวโน้มค่าไขมันและน้ำมัน ย้อนหลัง	3-13
รูปที่ 3.7 แนวโน้มค่าบีโอดี ย้อนหลัง	3-13
รูปที่ 3.8 แนวโน้มค่าของแข็งละลาย ย้อนหลัง	3-14
รูปที่ 3.9 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ย้อนหลัง	3-14

### บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข

### ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

# บทที่ 1

---

---

## บทนำ



## บทที่ 1

### บทนำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โรงแรมบลูมังกี้ ภูเก็ต ถนนพังงา (BLU MONKEY HUB & HOTEL PHUKET)  
เจ้าของโครงการ : บริษัท รุฟ จำกัด  
ดำเนินโครงการโดย : บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด

#### 1.1 บทนำและความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โรงแรมบลูมังกี้ ภูเก็ต ถนนพังงา (BLU MONKEY HUB & HOTEL PHUKET) ของบริษัท รุฟ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 3 ซอย 3 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่รวม 0-2-35.4 ตารางวา คิดเป็นพื้นที่ 941.60 ตารางเมตร มีห้องพักรวม 65 ห้องพัก ซึ่งโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 โดยมีหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ภก 0013.2/0565 ลงวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2556 ตามเอกสารในภาคผนวก ก และต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินกิจการ ตามที่ได้เสนอไว้ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบ

อย่างไรก็ตาม ในการดำเนินกิจการโรงแรม บริษัท รุฟ จำกัด ได้ให้บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด เข้าอาคารโครงการและพื้นที่โครงการทั้งหมด เพื่อประกอบกิจการโรงแรมและกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงแรม ตามหนังสือสัญญาให้เช่าในภาคผนวก ข

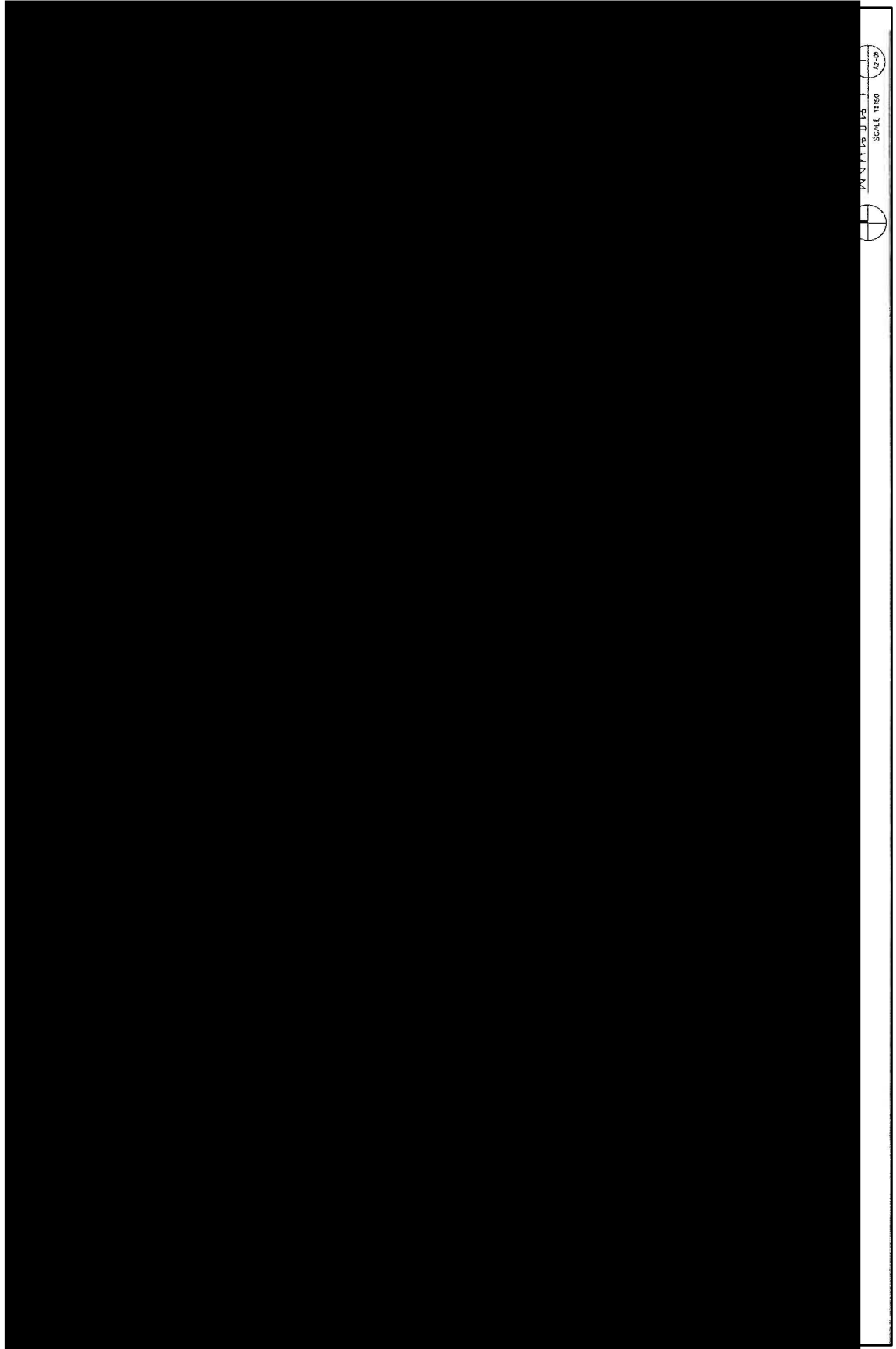
ทางโครงการได้ตระหนักถึงความสำคัญของการทำรายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เลขที่ ว-192 และห้องปฏิบัติการทดสอบ ตามมาตรฐานเลขที่ มอก.17025-2561 (ISO/IEC 17025 : 2017) หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 1661 จัดทำรายงานดังกล่าวของโรงแรมบลูมังกี้ ภูเก็ต ถนนพังงา (BLU MONKEY HUB & HOTEL PHUKET) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 เพื่อนำเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเป็นชอบและข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขเพื่อความถูกต้องและเหมาะสมต่อไป

#### 1.2 สถานที่ตั้งโครงการ

โรงแรมบลูมังกี้ ภูเก็ต ถนนพังงา (BLU MONKEY HUB & HOTEL PHUKET) ตั้งอยู่ที่ 3 ซอย 3 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่เทศบาลนครภูเก็ต ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1.1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1.2 ผังบริเวณโครงการ

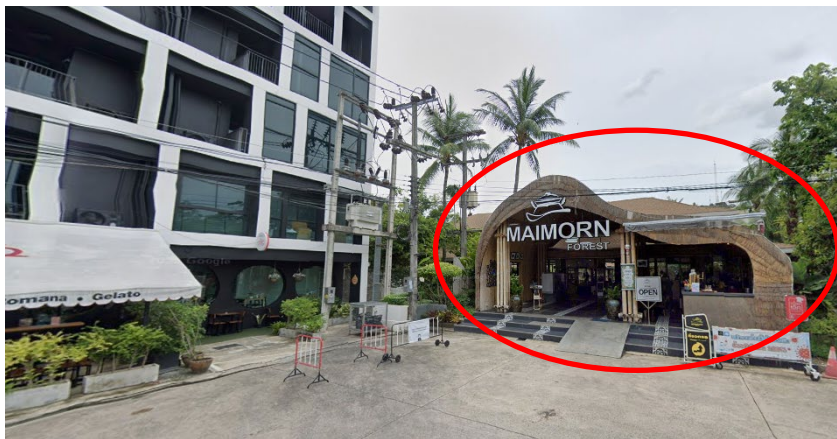
ที่มา : บริษัท รุฟ จำกัด, 2556





รูปที่ 1.3 รูปด้านหน้าโครงการ

สำหรับสภาพทั่วไปของพื้นที่และอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้  
ทิศเหนือ ติดกับ ร้านไม้หมอน ฟลอเรสต์



ทิศใต้ ติดกับ โรงแรมหลับสบาย เฮาส์



ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนการะจำยอม กว้าง 12 เมตร (ถนนการะจำยอมเลขที่ 640 เลขที่ดิน 40 )



ทิศตะวันตก ติดกับ คลองสาธารณประโยชน์ กว้าง 6 เมตร



#### 1.2.1 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวม  
จังหวัดภูเก็ต ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.  
2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) บริเวณหมายเลข  
3.13 โดยมีข้อกำหนดสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การ  
อยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ และการสาธารณสุขเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ  
กิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย  
หนาแน่นมาก (สีแดง) บริเวณหมายเลข 3.13 โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรมเพื่อรองรับการ  
ท่องเที่ยว การพาณิชย์ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่  
กำหนดไว้



### 1.2.2 ที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบพื้นที่ ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 4(2) หมายถึง พื้นที่ในเขตเทศบาลนครภูเก็ต เว้นแต่พื้นที่ในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553

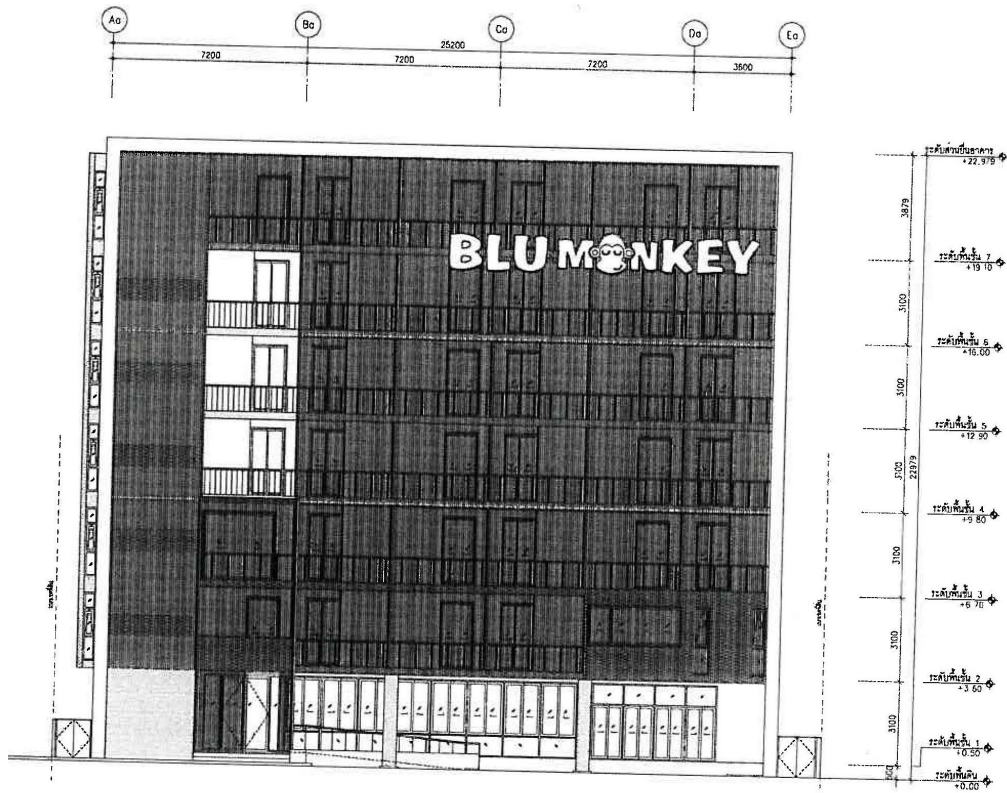
สอดคล้องตามข้อกำหนด : พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่บริเวณที่ 4(2) เขตหนาแน่นมาก ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ตามข้อ 7(5)(ข) เขตหนาแน่นมาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 45 เมตร และมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินของอาคารทุกหลังที่ก่อสร้างในที่ดินแปลงเดียวกันที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ไม่เกิน 6 ต่อ 1 และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 35 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต

โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว

### 1.3 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

โรงแรมบลูมังกี้ ภูเก็ต ถนนพังงา (BLU MONKEY HUB & HOTEL PHUKET) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจประเภทโรงแรม พ.ศ. 2551 มีอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นตาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 65 ห้องพัก พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ได้แก่ ส่วนต้อนรับ ห้องน้ำ ทางเดิน ห้องพักขยะรวม สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียวและที่จอดรถยนต์จำนวน 15 คัน รถจักรยานยนต์ 15 คัน มีระดับความสูงของอาคารวัดจากระดับถนนสาธารณะขึ้นไปในแนวตั้งถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด เท่ากับ 22.979 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 1-4



รูปที่ 1.4 ภาพด้านข้างแสดงความสูงของอาคาร

ที่มา : บริษัท รุฟ จำกัด, 2556

การออกแบบของโครงการเป็นแบบทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่าง ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม

พื้นที่ของโครงการ จากโฉนดที่ดิน 5 แปลง ของบริษัท รุฟ จำกัด รวมทั้งสิ้น 0-2-35.4 ตารางวา คิดเป็นพื้นที่ 941.60 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 3,268.88 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 200.89 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.34 ตร.ม. : คน

#### 1.4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร

ระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดิน

โครงการมีระยะรันของแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

**ทิศเหนือ** : มีระยะร่นจากผนังของอาคารซึ่งเป็นผนังที่ห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 1.53 เมตร

**ทิศใต้** : ระยะร่นจากผนังของอาคารซึ่งเป็นผนังที่ห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 1.399 เมตร

**ทิศตะวันออก :** ระยะร่นจากผนังของอาคารซึ่งเป็นผนังทึบห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้เคียงที่สุด 2.095 เมตร

**ทิศตะวันตก** : ระยะร่นจากผนังของอาคารซึ่งเป็นผนังที่บิห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.2 เมตร มีระยะร่นจากเขตคลองสาธารณะประโยชน์ 3.689 เมตร (คลองสาธารณะประโยชน์กว้างประมาณ 6 เมตร)

### 1.5 สภาพความลาดชันของพื้นที่

ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชัน

### 1.6 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 65 ห้อง มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 130 คน (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้องพัก)

นอกจากนี้ โครงการยังมีพนักงานประจำ แม่บ้าน คนสวน และพนักงานรักษาความปลอดภัย รวมทั้งสิ้นประมาณ 20 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งสิ้น 150 คน

### 1.7 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภค

รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.1 รายละเอียดสาธารณูปโภคของโครงการ

เรื่อง	รายละเอียด
1.การใช้น้ำ และแหล่งน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณน้ำใช้ของโครงการเกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ทำอาหารและการใช้สำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการ 50.3125 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการใช้น้ำสูงสุด 4.72 ลบ.ม./ชม.</li> <li>- แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำจากการประปาเทศบาลนครภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก</li> </ul>
2. การรวบรวมและสำรองน้ำใช้	<p>น้ำที่รับจากการประปาจะส่งไปเก็บในบ่อสำรองน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 75 ลบ.ม. 1 บ่อ จากนั้นจะถูกสูบขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคาต่อไป</li> <li>- ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา ขนาด 3 ลบ.ม. จำนวน 5 ถัง มีปริมาตรเก็บน้ำรวม 15 ลบ.ม.</li> <li>- รวมปริมาตรสำรองน้ำ 90 ลบ.ม. สำรองได้ 1.79 วัน</li> </ul> <p>การจ่ายน้ำใช้เครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน จำนวน 2 เครื่อง ทำงานพร้อมกัน มีอัตราการสูบน้ำ 5 ลบ.ม./ชม. ไปแจกจ่ายส่วนต่างๆ ของโครงการในชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 5 ของอาคาร และชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 1 จะจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก</p>
3 การบำบัดน้ำเสีย 3.1 ปริมาณน้ำเสียและประสิทธิภาพการบำบัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียประมาณ 40.25 ลบ.ม./วัน (เทียบเท่าน้ำใช้ 80%) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</li> <li>- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด กรองไร้อากาศและเติมอากาศ ผ่านผิวดักกลางขนาด 40 ลบ.ม. จำนวน 4 ชุด ดังนี้</li> </ul>



เรื่อง	รายละเอียด
	<p>1. น้ำเสียห้องพัก 16 ห้องพัก น้ำเสียเข้าระบบ 9.6 ลบ.ม./วัน ใช้ถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 11.4 ลบ.ม./วัน</p> <p>2. น้ำเสียห้องพัก 18 ห้องพัก น้ำเสียเข้าระบบ 10.8 ลบ.ม./วัน ใช้ถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 11.4 ลบ.ม./วัน</p> <p>3. น้ำเสียห้องพัก 20 ห้องพัก น้ำเสียเข้าระบบ 13.245 ลบ.ม./วัน ใช้ถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-3 จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15.0 ลบ.ม./วัน</p> <p>4. น้ำเสียห้องพัก 11 ห้องพัก น้ำเสียเข้าระบบ 6.6 ลบ.ม./วัน ใช้ถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-4 จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 7.0 ลบ.ม./วัน</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 4 ระบบ สามารถรับปริมาณ BOD เข้า ระบบ 250 มก.ล. และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD<sub>ออก</sub> ไม่เกิน 20.0 มก./ล.</p> <p>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD<sub>ออก</sub> ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>- การนำน้ำเสียกลับมาใช้ประโยชน์ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัด 40.25 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมดังนี้</p> <p>1. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัด WWTP1 WWTP2 เก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 22 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง</p> <p>2. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัด WWTP3 WWTP4 เก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 22 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง</p> <p>โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดทั้งหมด จากถังเก็บน้ำรีไซเคิล จะถูกนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ด้วยระบบน้ำซึมดิน อัตราการซึม 61.44 ลบ.ม. โครงการจึงไม่ได้ปล่อยน้ำเสียออกสู่สาธารณะ</p> <p>สำหรับช่วงฤดูฝน น้ำเสียผ่านการบำบัด จะถูกรวบรวมจากถังเก็บน้ำรีไซเคิล ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป</p>
3.2 การประเมินคุณภาพน้ำทิ้ง	<p>- มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข (ค่าBOD<sub>ออก</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)</p>

เรื่อง	รายละเอียด
3.3 การกำจัดตะกอนส่วนเกิน	- หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซนต์ โครงการจะประสานให้รถดูดตะกอนมาสูบน้ำทิ้งไปกำจัดทุก 2 ปีหรือมีปัญหา
4 การระบายน้ำ 4.1 การจัดการน้ำทิ้ง	- การระบายน้ำทิ้ง - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วค่า BOD <sub>ออก</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. ทั้งหมด ที่รวบรวมไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิล จะถูกนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ จึงไม่ได้ปล่อยน้ำเสียออกสู่สาธารณะ สำหรับช่วงฤดูฝน น้ำเสียจากการบำบัด จะถูกรวบรวมจากถังเก็บน้ำรีไซเคิล ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ด้านทิศเหนือ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป
4.2 การจัดการน้ำฝน	- น้ำฝนจากหลังคา ถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.8 และ 0.1 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ผ่านพักเป็นระยะ จากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะไหลรวมไปหนองไว้ที่บ่อหน่วงน้ำปริมาตร 33 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ จากนั้นน้ำฝนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป - การพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ
5. ปริมาณและการจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย 450 ลิตร/วัน หรือ 150 กก./วัน - การจัดการมูลฝอยของโครงการ จัดให้มีถังขยะย่อยในแต่ละห้องพัก ซึ่งถังขยะทุกถังจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน แม่บ้านที่เข้าทำความสะอาดห้องพัก จะเก็บรวบรวมไปไว้ที่พักขยะรวมบริเวณด้านข้าง ทางทิศใต้ของอาคาร โดยจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง โดยแยกเป็น ถังขยะเปียก 4 ถัง ถังขยะแห้ง 4 ถัง ถังขยะรีไซเคิล 1 ถังและถังขยะอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 5 วัน - โครงการได้ให้รถเก็บขนขยะของเทศบาลนครภูเก็ต มาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน - แม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนห้องพัก ส่วนกลางของอาคาร ส่วนพื้นที่บริการกลาง และพื้นที่อื่นๆ ของโครงการไปพักไว้ยังที่ขยะรวมของโครงการด้วย

เรื่อง	รายละเอียด
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณที่พักขยะรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด WWTP-3 รวมทั้งน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะด้วย</li> <li>- ถึงขยะที่โครงการเลือกใช้เป็นถึงขยะที่ผลิตด้วยวัตถุดิบที่คุณภาพสูง ได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน ไม่เปราะบางแตกง่าย ทนต่อแสงแดดและมีฝาปิดมิดชิด</li> </ul>
<p><b>6. การคมนาคม</b></p> <p><b>6.1 ความสามารถในการรองรับปริมาณรถ ,ถนนที่เชื่อมกับทางเข้าออกโครงการ</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการมีเพียงเล็กน้อย ถนนด้านหน้าโครงการ คือ ถนนการะจำยอม เลขที่ 640 เลขที่ดิน 40 โดยที่ดินแปลงนี้อยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดินและเป็นพื้นที่ส่วนที่กันไว้เป็นสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะประเภทถนน ตามใบอนุญาตในการจัดสรรที่ดิน เลขที่ 388/4533 โดยถนนดังกล่าวเป็นถนนคอนกรีต กว้างประมาณ 12 เมตร มีทางเท้าและท่อระบายน้ำทั้งสองข้างถนนเดินทางเดียว มีสภาพจราจรเบาบาง มีลูกกระพรวนชะลอความเร็ว ทำให้ไม่สามารถใช้ความเร็วสูงในการขับขีได้</li> </ul>
<p><b>6.2 ปัญหาการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการต่อการจัดการจัดระบบจราจรภายใน</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ได้ 2 เส้นทาง</li> <li>1. จากแยกสตรีภูเก็ต ไปทางถนนเทพกระษัตรี ประมาณ 650 เมตร ผ่านแยกแควน้ำเข้าสู่ถนนภูเก็ต แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนพังงา ผ่านสี่แยกมนตรี-พังงา (เพิร์ล) ตรงไปประมาณ 180 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอม และพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือริมถนน</li> <li>2. จากสานสาธารณะสะพานหิน ไปทางถนนภูเก็ตประมาณ 1.2 กม. เลี้ยวขวาตรงวงเวียนสุรินทร์ สู่ถนนมนตรี ตรงไปสี่แยกมนตรี-พังงา (เพิร์ล) ประมาณ 180 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอม และพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือริมถนน</li> </ul>
<p><b>6.3 ที่จอดรถ</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 15 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) ที่จอดรถของโครงการเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด ตั้งอยู่ด้านตรงข้ามอาคารห้องพักของโครงการ</li> </ul>

เรื่อง	รายละเอียด
7 การใช้ไฟฟ้า	- ขอรับการบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต
8. การป้องกันอัคคีภัย 8.1 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	<p>โครงการมีการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครอบคลุมทุกชั้นของอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง (Fire Alarm Control Panel) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ในระบบทั้งหมด ติดตั้งไว้ในห้องเก็บของชั้นที่ 1 จำนวน 1 เครื่อง</li> <li>- แผงแสดงสัญญาณ (Annunciator Board : ANN) ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวม ในการแสดงสัญญาณจากแผงควบคุมรวม ติดตั้งไว้ในสำนักงาน</li> <li>- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M) ชนิดทุบแล้วดึงใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยบุคคล โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ จำนวนทั้งสิ้น 15 จุด (ชั้นที่ 1 จำนวน 3 จุด และชั้นที่ 2-7 จำนวน 2 จุด/ชั้น)</li> <li>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ จำนวนทั้งสิ้น 14 จุด (ชั้นละ 2 จุด)</li> <li>- ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพักทุกห้อง ส่วนต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้อง MDB ห้องปั๊ม ส่วนบริการนวด ห้องอาหาร สำนักงาน และทางเดิน</li> </ul>
8.2 ระบบดับเพลิงภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาด 2.5 * 2.5 * 4.0 นิ้ว จำนวน 1 จุด บริเวณด้านข้างทางทิศใต้ของโครงการ ซึ่งเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถให้บริการได้สะดวก</li> <li>- ชุดตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ประกอบด้วยหัวฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว, สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ความยาว 30 เมตร และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 15 ปอนด์ หรือ 6.8 กก. โดยติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลักของอาคาร จำนวน 7 จุด (ติดตั้งจุดละ 1 ชั้น)</li> <li>- ระบบไฟฉุกเฉิน โครงการได้มีการจัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าและติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายใน</li> </ul>

เรื่อง	รายละเอียด
	<p>โครงการ เป็นหลอดไฟ 2 * 50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร โดยติดตั้งภายในบริเวณโถง บันไดหนีไฟ ห้องเครื่อง และติดตั้งไว้บริเวณทางเดินที่เป็นมุมของอาคาร บันไดหนีไฟ (บันไดหลัก) ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะทำงานอัตโนมัติโดยการส่องสว่างเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าปกติดับ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน โครงการได้ติดตั้งป้ายป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร กระจายตามโถงทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร</li> <li>- ป้ายแสดงตำแหน่งขึ้น-ลง และตำแหน่งแสดงชั้นของอาคาร ขนาดตัวอักษร 10 ซม. ติดตั้งไว้ที่ทางเดินหน้าลิฟท์และบันไดขานพักทุกชั้นของอาคาร</li> <li>- บันไดหลัก บันไดหนีไฟและประตูหนีไฟ โครงการมีบันไดหลัก 1 แห่ง กว้าง 1.50 เมตร บันไดหนีไฟ 1 แห่ง กว้าง 1.0 เมตร ประตูบันไดหนีไฟเป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง ชนิดเปิดออกสู่ภายนอก</li> <li>- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย ตัวนำล่อฟ้า, สายดิน และสายตัวนำลงดิน</li> <li>- แผนอพยพหนีไฟ โครงการติดตั้งแบบแปลนผังของอาคาร โดยแสดงตำแหน่งห้องและตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งของบันไดหลัก ที่วิ่งไปยังจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคารไว้หลังประตูห้องชุดทุกห้อง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งเจ้าหน้าที่หรือพนักงานดูแลอาคารจะเก็บแบบแปลนผังอาคารทุกชั้นไว้ที่สำนักงาน เพื่อความสามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยโครงการจะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>
8.3 จุดรวมพล	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ ทางทิศตะวันออก มีพื้นที่ 13.87 ตร.ม. และจุดที่ 2 บริเวณด้านข้างอาคาร ทางทิศเหนือ มีพื้นที่ 30 ตร.ม. รวมพื้นที่จุดรวมพล 43.87 ตร.ม.</li> </ul>

## บทที่ 2

---

---


การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและ  
แก้ไขกระทบบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b> <b>1.1 การเกิดแผ่นดินไหว</b>	<p>พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเตอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2n ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือหากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใน สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดี ปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติ แผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่า ในปี พ.ศ.2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์</p> <p>จากสถานการณ์แผ่นดินไหวดังกล่าว เกิดขึ้นเมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็น</p>	<p>1) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดิน</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีป้ายหนีภัย และเส้นทางหนีสินามิ (เส้นทางเดียวกับเส้นทางหนีไฟ) อยู่ตามบริเวณต่างๆ เพื่อนำทางไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย</p>  <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนดครบถ้วน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>ผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริคเตอร์ ทางตอนเหนือของ เกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการส่งถ่าย แรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนง ของรอยเลื่อนคลองมะลุ่ย เกิดการเคลื่อนตัว และเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริคเตอร์ ใน จังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นก็มีแผ่นดินไหวตาม หรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียง กันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิ พอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลป่าคลอก อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐชั้นเดียว ขณะที่เขื่อนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในหมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จังหวัดภูเก็ต จากการ ตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากร ธรณี, 2555) และจากแผนที่แสดงการ ประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัด ภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากจุด ศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่ อำเภอถลาง ประมาณ 26 กิโลเมตร ส่วนระดับความ</p>	<p>ที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p>		



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>รุนแรง IV เมอคิวรี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีระดับความรุนแรงที่ทำให้รู้สึกได้เกือบทุกคน ของหนักในบ้านเริ่มเคลื่อนไหว</p> <p>นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด ทั้งนี้ อาคารของโครงการออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองมีการใช้เสาเข็มรับน้ำหนักอาคาร ดังนั้น การเกิดแผ่นดินไหวจึงส่งผลกระทบต่ออาคารดำเนินโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p>			
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>มลพิษทางอากาศที่สำคัญ คือ ฝุ่นและก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ ซึ่งได้ทำการคำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น ได้แก่ ฝุ่นละอองรวมและก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) โดยใช้แบบจำลอง Box Model</p> <p><u>ฝุ่นละออง</u> จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะทำให้ฝุ่นละอองกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0230002 มก./ลบ.ม. ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</p>	<p>1. มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการติดป้าย “ดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถริมถนนด้านหน้าโครงการ</p> 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p><u>ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</u> จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะทำให้ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ กระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0047054 มก./ลบ.ม. ซึ่งก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าว มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552)</p> <p><u>ไฮโดรคาร์บอน</u> จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะทำให้ไฮโดรคาร์บอน กระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0047054 มก./ลบ.ม. ซึ่งไฮโดรคาร์บอนไม่มีค่ามาตรฐาน</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศแต่อย่างใด</p>	<p>2. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p>  <p>28 พ.ค. 2568</p> <p>3. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณที่ว่างของโครงการ ตามที่กำหนด</p>  <p>28 พ.ค. 2568</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดเตรียมป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. ติดตั้งไว้ริมถนนด้านหน้าโครงการ</p>  <p>28 พ.ค. 2568</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียง และความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้น จะเกิด จากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายใน โครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบ ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นการ ประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งเป็น สถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ ประกอบ กับเสียงจากการจราจร เป็นเสียงที่ได้ยิน ตามปกติ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบเสียง และความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ	<p>1. มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน และลดความเร็ว ของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลด ปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>2. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดวัชมลสารที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้าย “ดับ เครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p>  <p>28 พ.ค. 2568</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดพื้นที่ สีเขียวไว้บริเวณที่ว่างของโครงการ เพื่อเป็น กำแพงกันเสียงตามธรรมชาติ</p>  <p>28 พ.ค. 2568</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		3. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิว ถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดเตรียม ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. ติดตั้ง ไว้ริมถนนด้านหน้าโครงการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
2. ทรัพยากร ชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทาง บก	1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ภายในพื้นที่ โครงการไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากร ป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการ อนุรักษ์และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ แต่อย่างใด 2) ทรัพยากรสัตว์ป่า สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่ โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบ มีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ทำให้ไม่ พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่ การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก ดังนั้น การ ดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ จึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก	-	-	
2.2 นิเวศวิทยาทาง น้ำ	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด ปริมาณ 39.165 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐาน น้ำทิ้งอาคารประเภท ก ค่า BOD	-	-	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 22 ลบ.ม. จำนวน 2 ถังเพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการด้วยการรดน้ำแบบซึมดิน ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการได้ทั้งหมด (Zero Discharge)</p> <p>ดังนั้น จึง<b>ไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b> ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการโครงการ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>			
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน</p>	<p>จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</p>	-	-	-


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
3.1.2 การใช้ ประโยชน์ที่ดินตาม ผังเมืองรวม จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ.2554	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ของโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไข เพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น <b>ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก (สีแดง) บริเวณหมายเลข 3.13</b> มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ ประโยชน์ที่ดิน เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่ อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การ สาธารณูปโภค ฯลฯ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการ ดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตาม กฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า <b>การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับ ข้อกำหนดดังกล่าว</b>	-	-	-
3.1.3 การประโยชน์ ที่ดินตามเขตพื้นที่ และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนด เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 4(2) ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณ พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553	-	-	-




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการ กับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ สอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว			
3.2 การคมนาคม ขนส่ง	<p>1) ความสะดวกและความปลอดภัยใน การเข้า-ออกโครงการ การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทาง ได้สะดวกโดยทางรถยนต์ จากถนนเทพ กระษัตรี มุ่งหน้าสู่ถนนภูเก็ต เลี้ยวซ้ายไปยัง ถนนพังงาประมาณ 400 เมตร และเลี้ยวซ้าย เข้าถนนส่วนบุคคล ประมาณ 50 เมตร พื้นที่ โครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือและขวามือของ ถนน</p> <p>ถนนสายหลักที่มุ่งหน้าเข้าสู่พื้นที่ โครงการ คือ ถนนพังงา เป็นถนนลาดยาง แอสฟัลท์ รถวิ่งสวนทาง ไป-กลับ ด้านละ 2 ช่องจราจร ไม่มีเกาะกลางถนน ความ กว้างถนน (รวมเขตทาง) 23 เมตร ขนาด ผิวจราจรกว้าง 17.5 เมตร และถนนส่วน บุคคล เป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ รถวิ่ง สวนทาง ไป-กลับ ด้านละ 1 ช่องจราจร ไม่ มีเกาะกลางถนน ความกว้างถนน 12 เมตร ทั้งนี้เพื่ออำนวยความสะดวก โครงการจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย พร้อม</p>	<p>1) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้ง ป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า- ออกโครงการ</p> <p>2) ติดตั้งป้ายกำจัดการจราจรภายในพื้นที่ โครงการ</p> <p>3) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถ เข้า-ออกตลอดเวลา</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมี เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการนำ รถเข้า-ออก โครงการตลอดเวลา</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดเตรียม ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. ติดตั้ง ไว้ริมถนนด้านหน้าโครงการ</p>  <p>28 พ.ค. 2568</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมี เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการนำ รถเข้า-ออก โครงการตลอดเวลา</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>2) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>ที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 15 คัน ที่จอดรถเป็นที่จอดรถตั้งฉาก กับแนวทางการเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร จำนวนและขนาด ที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ทั้งกรณีที่ดินติดตาม ประเภทอาคาร (ไม่น้อยกว่า 12 คัน) และ คิดตามอาคารขนาดใหญ่ (ไม่น้อยกว่า 14 คัน)</p> <p>3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจร บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>จากการประเมิน พบว่า ปริมาณ การจราจรเพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการ มีน้อย ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา สภาพ การจราจรอยู่ในระดับดีมาก ทุกช่วงเวลา สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การ หยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการ คมนาคมในระยะดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณ ทางเข้า -ออกโครงการ และทางจราจรให้ เพียงพอ</p> <p>5) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 21 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถที่ต้องจัดให้มี ตามตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) และเพียงพอต่อ ผู้พักอาศัย เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้ พักอาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทา การจราจร</p>  <p>6) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการบนถนนสาธารณะและบริเวณไหล่ ทาง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีไฟ สปอร์ตไลท์ และโคมไฟส่องสว่าง บริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการ และทางจราจร เพียงพอ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีที่ จอดรถยนต์รวม 15 คัน (ด้านหน้าโครงการ 7 คัน พื้นที่ว่างตรงข้ามโครงการ 8 คัน) และ รถจักรยานยนต์ 15 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พัก อาศัยในโครงการ</p>  <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่ดูแล ความปลอดภัย จะคอยดูแลตลอดเวลา</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		7) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ ทันท่วงทีเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากถนน ทางเข้า-ออกโครงการ เป็นถนนสาธารณะ ไม่ สามารถทำลูกศรได้ แต่อาคารโครงการมี เอกลักษณ์ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.3 การใช้น้ำ	<p>1) ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ</p> <p>ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจาก กิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ประกอบอาหาร เครื่องสุขภัณฑ์อื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 50.31 ลบ.ม./วัน ความ ต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 4.72 ลบ.ม./ชั่วโมง</p> <p>2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ</p> <p>โครงการใช้น้ำประปาจากเทศบาลนคร ภูเก็ต ซึ่งน้ำประปาจะไหลผ่านท่อเมนเข้าสู่โครงการผ่านมิเตอร์ ด้วยท่อขนาด 1.5 นิ้ว และเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร จำนวน บ่อ ปริมาตร 75 ลบ.ม. จากนั้นสูบน้ำโดยเครื่อง สูบน้ำอัตโนมัติ จำนวน 2 เครื่อง (สลับการ ทำงาน) อัตราการสูบ 10 ลบ.ม./ชม. ขึ้นไป เก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 5 ถึง ปริมาตรถึง ละ 3 ลบ.ม. ปริมาตรรวม 15 ลบ.ม. ก่อน แจกจ่ายลงมาส่วนต่างๆ ของโครงการ โดย ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 5 จะส่งจ่ายน้ำผ่านท่อ</p>	<p>1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 75 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และ ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปจำนวน 5 ถัง ปริมาตรถังละ 3 ลบ.ม. ปริมาตรเก็บน้ำ รวมทั้งสิ้น 90 ลบ.ม. โครงการสามารถสำรอง น้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีถัง สำรองน้ำใต้ดิน 75 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และ ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นดาดฟ้าจำนวน 3 ถัง ปริมาตรถังละ 5 ลบ.ม. ปริมาตรเก็บน้ำรวม ทั้งสิ้น 90 ลบ.ม. ดังนั้น โครงการจะสามารถ เก็บน้ำไว้ในโครงการได้นานสูงสุด 2 วัน</p>  <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่แผนก วิศวกรรม ทำหน้าที่ดูแล ล้างทำความสะอาด ถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน หรือทันทีที่มี เหตุฉุกเฉิน</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>ประปาด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน จำนวน 2 เครื่อง ทำงานพร้อมกัน มีอัตราการสูบน้ำ 5 ลบ.ม./ชม. และชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 1 จะส่งจ่ายโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ผ่านท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว ดังนั้นปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการรวมทั้งสิ้น 90 ลบ.ม.</p> <p>3) การสำรองน้ำ</p> <p>จากปริมาณน้ำใช้ของโครงการ 50.31 ลบ.ม./วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 4.72 ลบ.ม./ชั่วโมง คิดเป็นเพียงร้อยละ 0.14 ของกำลังการผลิตของการประปาส่วนภูมิภาค จ.ภูเก็ต เท่านั้น โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ในโครงการได้ 1 วัน ดังนั้น คาดการณ์ว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชน</p>	<p>3) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>4) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ ทุกประเภทของสุขภัณฑ์ นอกจากนี้ยังมีป้ายรณรงค์เรื่อง การใช้น้ำอย่างประหยัด</p>  <p>28 พ.ค. 2568</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที โดยมีการเก็บรวบรวมปริมาณการใช้น้ำ ในแต่ละเดือน เพื่อตรวจสอบถึงความผิดปกติด้วย</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
3.4 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	<p>ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) การระบายน้ำเสีย</p>	<p>1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดปริมาตร 33 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 33 ลบ.ม. เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด ปริมาณ 40.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 4 ชุด มีค่า BOD<sub>ออก</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ค่า BOD<sub>ออก</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล โดย ถังบำบัด WWTP-1 และ WWTP-2 ถูกปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล 2 ปริมาตร 22 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และโดย ถังบำบัด WWTP-3 และ WWTP-4 ถูกปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล 1 ปริมาตร 22 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลจะนำไปใช้รดน้ำภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบฉีดดิน โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด (Zero Discharge) ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>ในช่วงฤดูฝน โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังเก็บน้ำรีไซเคิล จะถูกรวบรวมบ่มผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ระบายสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป</p>	<p>2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) อัตราสูบน้ำรวม 0.0082 ลบ.ม./วินาที หรือ 30 ลบ.ม./ชม. ซึ่งเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึง บ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝนหากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง และตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรม ทำการตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ และเนื่องจากการระบายน้ำเป็นการระบายโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ดังนั้นจึงจะไม่มีเศษขยะติดออกไปกับน้ำที่ระบายออกสู่สาธารณะ</p> <p>- แผนกวิศวกรรมของโครงการ จะขุดลอกตะกอนในท่อระบายอย่างสม่ำเสมอ และแผนกวิศวกรรมของโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะแก้ไขทันที</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>1) การระบายน้ำฝนและการ ป้องกันน้ำท่วม</p> <p>สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นดาดฟ้าของ อาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝน จะถูกระบายจากดาดฟ้าของอาคาร จะไหล ลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อ ระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.4 เมตร ที่มีบ่อ พักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่าน บ่อดักขยะ จากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะไหลรวม ไปหนองไว้ที่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 33 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป ส่วน การระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะ อาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การ ไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและ พื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหล ไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่ง น้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียม ไว้</p> <p>จากการคำนวณ โดยอาศัยหลักการ ข้างต้น พบว่า อัตราการระบายน้ำหลัง พัฒนาโครงการ มีค่าสูงกว่าก่อนการพัฒนา โครงการ โดยก่อนการพัฒนา มีอัตราการ</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>ระบายน้ำเท่ากับ 0.0082 ลบ.ม./วินาที ส่วน หลังการพัฒนาโครงการ พัฒนา มีอัตราการ ระบายน้ำเท่ากับ 0.0204 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นโครงการมีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 33 ลบ.ม. 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำฝนในโครงการ ก่อนค่อยๆ สูบน้ำออกตลอดเวลาด้วยเครื่อง สูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) มอเตอร์ขนาด 10 แรงม้า มีอัตราการสูบน้ำ 0.0082 ลบ.ม./วินาที หรือ 30 ลบ.ม./ชม. ซึ่ง มีค่าเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมี โครงการ</p> <p>สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อ หน่วงน้ำ โครงการจะขุดลอกเมื่อมีปริมาณ ตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่ เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>			
3.5 การจัดการน้ำ เสีย	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมี ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 40.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของ ปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจาก ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้ออกแบบ การบำบัดน้ำเสีย ชนิดกรองไร้อากาศไว้</p>	<p>1) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจาก ระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและ ควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลา</p> <p>2) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไป ตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มี</p>	<p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการไม่ได้ ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบ ไฟฟ้าส่วนอื่น</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่แผนก วิศวกรรม ทำการตรวจสอบและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>อากาศและเติมอากาศผ่านตัวถังกลาง จำนวน 4 ชุด โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p><u>น้ำเสียส่วนห้องพัก จำนวน 16 ห้อง:</u> ถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 11.40 ลบ.ม./วัน ปริมาณ BOD<sub>๕</sub> 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD<sub>ออก</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p><u>น้ำเสียส่วนห้องพัก จำนวน 18 ห้อง:</u> ถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 10.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 11.40 ลบ.ม./วัน ปริมาณ BOD<sub>๕</sub> 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD<sub>ออก</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p><u>น้ำเสียส่วนห้องพัก จำนวน 20 ห้อง:</u> ถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-3 จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 13.245 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม./วัน ปริมาณ BOD<sub>๕</sub> 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD<sub>ออก</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p><u>น้ำเสียส่วนห้องพัก จำนวน 11 ห้อง:</u> ถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-4 จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 6.6 ลูกบาศก์</p>	<p>การอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดำเนินการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะประสานให้เทศบาลนครภูเก็ตมาสุบกักกำจัดต่อไป</p> <p>5) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 15 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะปรึกษาเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการบำบัดน้ำเสียทันที หากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดปัญหา</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรม ทำการตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ และมีการให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาสุบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ มากกว่า 15 ต้น</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 7 ลบ.ม./วัน ปริมาณ BOD<sub>ห้า</sub> 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD<sub>ออก</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>โครงการ Blue Monkey ประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องรวมกัน 65 ห้องพัก จัดอยู่ในอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD<sub>ออก</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า BOD<sub>ออก</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล 1 ถัง ปริมาตร 22 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลจะนำไปใช้รดน้ำภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบซึมดิน โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>ในช่วงฤดูฝน โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 22 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง จะถูกรวบรวมบ่มผ่าน</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ระบายสู่ ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครภูเก็ต ต่อไป</p> <p>การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณ กากตะกอนจากส่วนเกรอะของถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปเป็นประจำ หากปริมาณเกิน ร้อยละ 70 โครงการจะประสานให้รถสูบ ตะกอนของเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาสูบน้ำ กำจัดต่อไป</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียที่เกิดขึ้นจึง อยู่ในระดับต่ำ</p>			
3.6 การจัดการมูล ฝอย	<p>1) ปริมาณขยะมูลฝอย การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของ โครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้พักเข้า อาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนว ทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักต่างอากาศของ สำนักงานนโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2556)</p>	<p>1) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร ไว้ในห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงานจัด ให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ส่วนในห้องน้ำรวมจะจัดให้ มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ส่วนรับประทานอาหาร จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะ เปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีถัง ขยะ ตามจุดต่างๆ ของโครงการ โดยจะเป็นถัง แยกขยะบริเวณส่วนกลางของโครงการ เช่น สวน ทางเดินในโครงการ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค


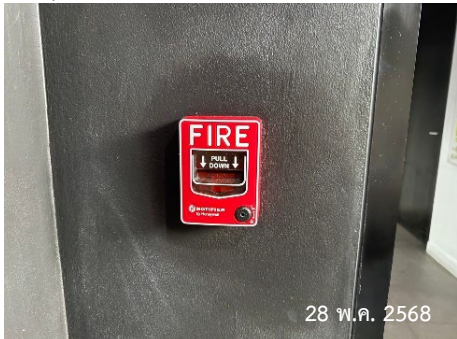



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณี เลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 450 ลิตร/วัน หรือ 150 กิโลกรัม/วัน</p> <p>2) การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอย/ ไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยภายในห้องพักแต่ ละห้องจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ส่วนในห้องพักสำนักงานจัด ให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ส่วนในห้องพักน้ำรวมจะจัดให้ มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ส่วนรับประทานอาหาร จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะ เปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ถังขยะทุก ใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน ซึ่งแม่บ้านจะ รวบรวมขยะจากส่วนต่าง ๆ นำมาคัดแยก ประเภท เป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะ อันตราย และขยะรีไซเคิลได้อีกครั้ง แล้ว รวบรวมมาพักไว้ในห้องพักขยะรวม สำหรับ การจัดการขยะอันตรายและขยะที่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ โครงการจัดให้มีถังขยะ อันตราย ขนาดความจุ 240 ลิตร 1 ถัง มีสี แดง ฝาปิดมิดชิด มีล้อเลื่อน และมีข้อความ ระบุข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” และถัง ขยะรีไซเคิล ขนาดความจุ 240 ลิตร 1 ถัง มี</p>	 <p>28 พ.ค. 2568</p> <p>2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็นถัง ขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยก เป็นถังขยะแห้ง 4 ถัง ถังขยะเปียก 4 ถัง ถัง ขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง รองรับขยะได้นาน 5 วัน โดยจะขอรับ ความอนุเคราะห์จากเทศบาลนครภูเก็ตเข้า มาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป</p>	 <p>28 พ.ค. 2568</p> <p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมี ตะแกรงพักขยะ บริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับการรวบรวมขยะ แม่บ้านจะรวบรวม ทั้งหมดไปพักที่ตะแกรงพักขยะ บริเวณ ด้านหน้าโครงการ (เนื่องจากกังวลเรื่องการ ปนเปื้อนของเชื้อโรค) และสำหรับขยะจาก ส่วนต่างๆ ของโครงการ และส่วนกลาง เช่น ส่วนสำนักงาน พื้นที่ให้บริการกลาง แม่บ้าน จะทำการคัดแยกเป็นขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>สีเหลือง ฝาปิดมิดชิด มีล้อเลื่อน และมีข้อความระบุข้างถังว่า “ถังขยะรีไซเคิล” รองรับขยะที่สามารถขายได้ เช่น แก้ว พลาสติก โลหะ เป็นต้น พนักงานจะทำความสะอาดและแยกขายให้ร้านรับซื้อของเก่า</p> <p>2) ห้องพักขยะรวมของโครงการ ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ด้านข้างทางทิศใต้ของโครงการ สามารถเข้าเก็บขนได้สะดวก ไม่กีดขวางทางจราจร และไม่รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังขยะแห้ง 4 ถัง ถังขยะเปียก 4 ถัง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บ 2,400 ลิตร รองรับขยะได้นาน 5 วัน</p> <p>3) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการ และการจัดการน้ำชะขยะ โครงการสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 5 วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2556) ที่กำหนดให้กรณีที่มีสถานที่พักมูลฝอยต้องสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลนครภูเก็ตให้มาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดทุกวัน ขยะที่</p>	<p>3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ</p>	 <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านจะรวบรวมขยะทุกวัน การจัดการขยะ สำหรับขยะรีไซเคิล แม่บ้านจะรวบรวมให้ร้านรับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับซื้อเป็นรอบๆ การกำจัดขยะทั่วไป แม่บ้านจะรวบรวมบรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วขนไปพักที่ตะแกรงพักขยะ บริเวณด้านหน้าโครงการ (มุมขวา) เพื่อรอเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะของเทศบาลนครภูเก็ต เข้ามาเก็บขนไปรวบรวมไว้ที่จุดรวบรวมขยะ เวลาประมาณ 18.00 น. จากนั้นรถขนขยะของเทศบาลนครภูเก็ต จะเข้ามาเก็บขยะที่จุดพักขยะรวมเวลา 20.30 – 21.00 เพื่อนำไปกำจัด บริเวณเตาเผาขยะของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>เกิดขึ้นจากโครงการ แม่บ้านจะทำการรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่พักรวม และรอรถเก็บขยะของเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาเก็บขนไปกำจัด โดยรถเก็บขยะของเทศบาลนครภูเก็ตผ่านพื้นที่โครงการ คือ เวลา 19.00 – 05.00 น. เป็นรถ 6 ล้อแบบอัดท้าย ความจุ 6 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน สามารถเก็บขนได้ทุกวัน โดยไม่มีขยะตกค้าง</p> <p>สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นจากห้องพักรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 ต่อไป</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อการจัดการขยะมูลฝอยอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>4) ทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้ง หลังจากรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป</p> <p>5) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง</p> <p>6) รมรงคิให้ผู้เข้าพักรวมลงถึงรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้นโดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล</p> <p>7) ระบบห้องพักรวมจะต้องเป็นระบบปิด มีพื้นที่ให้แยกขยะ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนแม่บ้านของโครงการจะทำหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพักรวมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนแม่บ้านของโครงการจะทำหน้าที่แยกขยะจากส่วนต่างๆ ของโรงแรม ก่อนนำมาเก็บรวบรวมที่ตะแกรงพักรวม</p> <p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีถังขยะไว้ทั่วบริเวณโครงการ แต่ไม่ได้แยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล</p> <p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ห้องพักรวมเป็นระบบเปิด แต่โครงการดูแลรักษาให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
3.7 ไฟฟ้า	โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformer) ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution	1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformer) ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformer) ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร ทั้งนี้การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องเครื่องไฟฟ้าจะมีการปิดกันที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเครื่องของโครงการ ภายในมีที่ว่างเพียงพอเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซม หรือ บำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ	2) ติดตั้ง Circuit Breaker: CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ 3) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. 4) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 5) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ 6) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 7) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ 8) รมรงคิให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมี Circuit Breaker : CB ไว้ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้  - ปฏิบัติตามมาตรการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการใช้ไฟส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน และปรับไฟส่องสว่างแบบ night mode ในช่วงกลางคืน  - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรม ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าให้ปกติอยู่เสมอ  - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรม ทำการบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ  - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีป้ายรณรงค์ให้พนักงานช่วยกันประหยัดพลังงาน (ปิดไฟเมื่อเลิกใช้)  - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีป้ายรณรงค์ให้พนักงานช่วยกันประหยัดพลังงาน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค  ไม่มีปัญหาและอุปสรรค  ไม่มีปัญหาและอุปสรรค  ไม่มีปัญหาและอุปสรรค  ไม่มีปัญหาและอุปสรรค  ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		9) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาด หลอดไฟและโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้ แสงสว่างลดน้อยลง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่แผนก วิศวกรรม ทำความสะอาดหลอดไฟและโคม ไฟส่วนกลางอยู่เสมอ นอกจากนี้ แผนก วิศวกรรมยังเก็บข้อมูลด้านการใช้ไฟฟ้าเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อความผิดปกติของการใช้ ไฟฟ้าในโครงการด้วย	
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย	ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้ ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัย ไว้ โดยแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ความเพียงพอของ ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสม ของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุด รวมพล และความสามารถในการให้บริการ ระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ  1) ความเพียงพอของระบบป้องกัน อัคคีภัย  โครงการ Blue Monkey Terminal (BLU MONKEY HUB & HOTEL PHUKET) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยห้องพัก 65 ห้องพัก มีขนาด พื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้น เท่ากับ 3,268.88 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ	1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือน อัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522   28 พ.ค. 2568	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีอุปกรณ์ ต่างๆ ครบถ้วน   28 พ.ค. 2568   28 พ.ค. 2568	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค




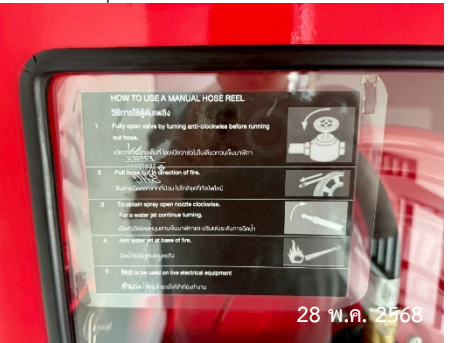
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) ความสามารถในการหนีไฟ</p> <p>โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>บันไดหลักจำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.5 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50 เมตร มีลูกตั้ง 0.147 เมตร และลูกนอน 0.24 เมตร</p> <p>บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1 เมตร มีชนพักกว้าง 1 เมตร มีลูกตั้ง 0.2 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร</p> <p>ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้คอปด้านในเพื่อบังคับให้ประตูเปิดได้เอง มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.2 เมตร ไม่มีธรณีประตู</p> <p>3) ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล</p> <p>โครงการจะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนครภูเก็ต มาฝึกอบรมให้ โดยเมื่อเกิดเหตุทุกคนจะไป</p>	  	  	


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>รวมตัวกันที่จุดรวมพลของโครงการ ซึ่งโครงการจะทำการทำผังเส้นทางหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพลของโครงการ โดยจะติดตั้งแผนผังไว้ในห้องพัก ส่วนกลาง ทางเดิน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถหนีไปจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหลังอาคาร มีขนาดพื้นที่ 52 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.35 ตารางเมตร/คน หรือ 2.88 คน/ตารางเมตร เมื่อติดต่อกับผู้เข้าพักในโครงการสูงสุด 150 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นทางเดินและ</p>	<p>2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์</p> <p>3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ได้ถูกต้อง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่วิศวกรรมทำการตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกเดือน หากพบการชำรุดจะซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2568</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>สนามหญ้า ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้ โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกจากพื้นที่โครงการนั้น ไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ</p> <p>อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้นเป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครภูเก็ต ในการที่จะกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป</p> <p>4) ประเมินความสามารถในการให้บริการรับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>โครงการอยู่ห่างจาก หน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครภูเก็ต</p>	 <p>4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุดรวมทั้งสิ้น 52 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.35 ตารางเมตร/คน หรือ 2.88 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยสูงสุด 150 คน</p>  <p>28 พ.ค. 2568</p>	 <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการกำหนดจุดรวมพลไว้เพียงพออยู่บริเวณที่จอดรถ ฟังตรงข้ามโครงการ ซึ่งติดกับถนน สามารถหนีออกสู่ถนนหลักได้อย่างสะดวก</p>  <p>28 พ.ค. 2568</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค



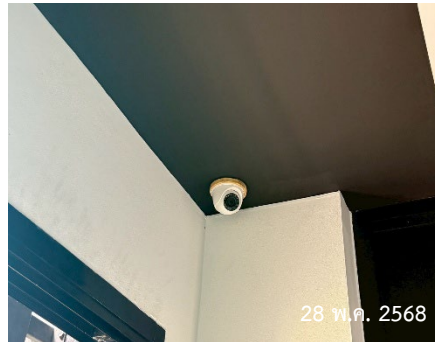
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>ประมาณ 1 กิโลเมตร ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการใน 1 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) กรณีเกิดเหตุการณ์ ยังมีหน่วยงานใกล้เคียงที่ให้ความช่วยเหลือในด้านงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ หน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครภูเก็ต 2 มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 3 กม. ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที</p> <p><u>ดังนั้น ผลกระทบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยจึงอยู่ในระดับต่ำ</u></p>	<p>5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p>  <p>28 พ.ค. 2568</p> <p>7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p>	<p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสงบเรียบร้อย อยู่ในส่วนต้อนรับด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดสติ๊กเกอร์ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ข้างถึงดับเพลิงทุกถัง</p>  <p>28 พ.ค. 2568</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการทำผังเส้นทางหนีไฟไว้หลังประตูห้องพักทุกห้อง และบริเวณทางเดินในอาคารด้วย</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		 <p>8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p>	 <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการท การมอบหมายหน้าที่พนักงานในแผนก ต่างๆ ได้ปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ในช่วงที่ ทำการฝึกซ้อมหนีไฟ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการ จะทำแผนเตรียมการสำหรับกรณีเกิด อัคคีภัย ในช่วงที่ทำการฝึกซ้อมหนีไฟ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
3.9 การระบาย อากาศและความ ร้อน	1) ระบบปรับอากาศ โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ แบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการ ทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดย	<p>1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อ เพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรม มีตารางทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยในห้องพักมีพัดลม ระบายอากาศในห้องน้ำทุกห้อง และสามารถ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>โครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 94.67 ตัน</p> <p>2) การระบายอากาศ</p> <p>โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง และบานเกล็ด เป็นต้น</li> <li>การระบายอากาศโดยวิธีกล จัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ</li> <li>การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบปรับอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศหรือดูดอากาศจากภายในปรับพื้นที่ปรับภาวะอากาศ ออกไปสำหรับห้องนอนแต่ละห้องพัก ห้องนวด ห้องสำนักงานและห้องแม่บ้าน มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลบ.ม./ชม./ตร.ม. และห้องออกกำลังกายไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม./ชม./ตร.ม.</li> <p>สำหรับความร้อน หรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็น</p> </ul>	<p>3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ</p>  <p>28 พ.ค. 2568</p> <p>4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง</p>	<p>เปิดประตูระเบียงเพื่อระบายอากาศได้เป็นอย่างดี</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการปลูกไม้ยืนต้นรอบพื้นที่โครงการ และจัดสวนในโครงการด้วย</p>  <p>28 พ.ค. 2568</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้ง “ดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p>  <p>28 พ.ค. 2568</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โดยโครงการใช้ระบบเครื่องปรับอากาศแบบ แยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยจะมี ขนาดความเย็นรวม 102.5 ตัน จากรายการ คำนวณ จะเห็นว่า การดำเนินโครงการ ทำให้ อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่ โครงการสูงจากเดิม 329.86 องศาเซลเซียส เป็น 29.30 องศาเซลเซียส ซึ่งอุณหภูมิสูงขึ้น เล็กน้อยคือ 0.56 องศาเซลเซียส ดังนั้นการดำเนินโครงการ จึงส่งผล กระทบด้านการระบายอากาศในระดับต่ำ			
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพสังคม และเศรษฐกิจ</b>	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิด ผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามา ทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงาน พนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและ รายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดย ทางโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็น พนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของ ท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับ ชุมชน	1) โครงการจะพิจารณารับประชาชนใน ท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการ ส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและ ประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทาง ศาสนา  2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับ ติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟัง ความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่าง สม่ำเสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการนโยบายรับ พนักงานในท้องถิ่นก่อน        - โครงการจะเพิ่มมาตรการในส่วนนี้ต่อไป ซึ่ง ในปัจจุบัน โครงการจะร่วมทำกิจกรรม สาธารณะประโยชน์ให้กับชุมชนต่อไป	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค        ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>เนื่องจากโครงการประกอบกิจการ ประเภทโรงแรม ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิด อันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและ เป็นไปตามกฎหมายกำหนด โครงการจะ ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ</p> <p>ด้านสาธารณสุข สถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาล วชิระภูเก็ต มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 2 กิโลเมตร โดยใช้เวลา เดินทางโดยรถยนต์ประมาณ 2 นาที (ขึ้นอยู่กับ สภาพจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุด้วย)</p> <p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและ ความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ โดยผลัดที่ 1 เริ่ม ปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และ ผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00- 07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแล ความเรียบร้อยบริเวณรอบๆโครงการ บริเวณ ที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความ ปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่ง</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจ ตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบ ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน ราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณ ภัยทันที</p> <p>2) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด Closed Circuit Television System: CCTV) ติดตั้งกระจายรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ แต่โครงการมี พนักงานต้อนรับประจำ 24 ชั่วโมง ซึ่งประจำ อยู่ด้านหน้าโครงการ สามารถรับแจ้งเหตุ ต่างๆ ของผู้พักอาศัยในโครงการได้</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการโดยโครงการมีระบบ โทรทัศน์วงจรปิด ติดอยู่ที่บริเวณโครงการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>จะติดตั้งไว้กระจายโดยรอบพื้นที่โครงการทั้งภายนอก และภายในอาคาร จำนวน 27 จุด เพื่อสอดส่องดูแลเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นดังนี้</p> <p>ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงหน้าลิฟท์และโถงหน้าบันได จำนวน 3 จุด</p> <p>ชั้นที่ 2 - 7 ติดตั้งบริเวณโถงหน้าลิฟท์และโถงทางเดิน จำนวน 4 จุด/ชั้น</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อ อาชีวอนามัยและความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p>  <p>28 พ.ค. 2568</p> <p>5) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p>  <p>28 พ.ค. 2568</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำที่ส่วนต้อนรับของโครงการ</p>  <p>28 พ.ค. 2568</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		<p>6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้</p> <p>7) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆภายในโครงการทั้งอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย</p> <p>8) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลีกเลี่ยงการเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการทำการทดสอบ alarm testing เป็นประจำ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างมีการดูแลอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกแม่บ้านทำหน้าที่ดูแลทำความสะอาด บริเวณที่พักพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลีกเลี่ยงการเก็บขยะเข้ามาเก็บขน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
4.3 สุขภาพ	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม , กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)</p>	<p>1) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p>  <p>28 พ.ค. 2568</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยในโครงการ ทั้งส่วนห้องพักและส่วนบริการกลาง มีการออกแบบเพื่อระบายอากาศเป็นอย่างดี โดยมีทั้งประตู และหน้าต่างเปิดโล่ง</p>  <p>28 พ.ค. 2568</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น</li> <li>- สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบริด และปรสิต เป็นต้น</li> <li>- สิ่งคุกคามทางจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น</li> </ul>	<p>2) ล้างทำความสะอาดถนนในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>4) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวของบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการล้างทำความสะอาดถนนด้านหน้าโครงการเสมอ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้าย จำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้ริมถนนด้านหน้าโครงการ</p>  <p>28 พ.ค. 2568</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ และมีการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		 <p>28 พ.ค. 2568</p> <p>5) จำกัดความเร็วของรถในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>6) จัดเก็บมูลฝอยในทิ้งรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>7) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>8) หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะหมัดที่อาศัยอยู่กับสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค</p>	 <p>28 พ.ค. 2568</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้าย จำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้ริมถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยถังขยะในโครงการ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี มีฝาปิดมิดชิด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ ดำเนินการโดยช่างของโครงการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		9) กำจัดหนีด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือ สารเคมีชนิดตายช้า โดยวางบริเวณหากิน ท่อน้ำทิ้ง ละบริเวณที่มีประวัติเคยเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและเก็บซากอย่าง สม่ำเสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
		10) ปิดถังขยะให้สนิท	- ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
		11) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะ ที่ปิดมิดชิด	- ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
		12) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณพัก ขยะอย่างสม่ำเสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
		13) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่น ภายในและบริเวณห้องพัก	- ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
		14) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อ ไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่	- ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
		15) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลาย บริเวณโครงการเป็นประจำ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
		16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำ การฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออก ระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		<p>17) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้ รongรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ได้ดี</p> <p>18) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้ หกนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบ เกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดู โปร่งตาขึ้น</p> <p>19) ขุดลอกตะกอนในส่วนของการระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการ อุดตัน</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ ดำเนินการโดยช่างของ โครงการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
<b>4.4 ทศนิยภาพ</b>	<p>บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่ง โบราณคดี แหล่งโบราณสถาน สถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ หรือแหล่ง ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด</p> <p>อย่างไรก็ตาม แหล่งธรรมชาติอันควร อนุรักษ์ จ.ภูเก็ต ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ เขารัง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.3 กม. แต่มีระยะห่างมากพอที่จะไม่ได้รับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ</p>	<p>1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืน ต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็น พื้นที่ทั้งหมด 200.89 ตารางเมตร (ร้อยละ 21.33 ของพื้นที่โครงการ)</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดสวน และปรับภูมิทัศน์สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ของ โครงการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีพื้นที่ สีเขียว มากกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่โครงการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>ผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบนั้น สภาพพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตเทศบาล นครภูเก็ต มีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่การอยู่อาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม ดังนั้น โครงการจึงออกแบบอาคารให้ดูมีความทันสมัย เรียบง่ายและออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง เพื่อสร้างความโปร่งและลดความรู้สึกหนาแน่นของโครงการ สำหรับวัสดุหลัก คือ คอนกรีตและกระจก</p> <p>สำหรับแนวคิดสถาปัตยกรรม ในส่วนของ Softscape นั้น เน้นการตกแต่งด้วยปลูกไม้ยืนต้น 15 ต้น คือ ต้นประดู่อังสนา พื้นที่ 90 ตร.ม. ทำให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม ลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาอีกด้วย</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพ จึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>  <p>28 พ.ค. 2568</p>  <p>28 พ.ค. 2568</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่สวนทำการดูแลทุกวัน</p>  <p>28 พ.ค. 2568</p>  <p>28 พ.ค. 2568</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

## บทที่ 3

---

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่พื้นที่ - ภายในโครงการ	- สภาพการใช้งาน - การซ่อมแซมอพยพ	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ในบริเวณโครงการ - ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ แผนวิศวกรรมตรวจสอบเส้นทางหนีภัย ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ
2. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- การอำนวยความสะดวก - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่โครงการดูแลความเรียบร้อยของโครงการ และอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ
3. การใช้ น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- แผนวิศวกรรม ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำทุกวัน

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
					- นอกจากนี้ โครงการว่าจ้าง บจก. เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง เก็บตัวอย่างน้ำใช้ไปวิเคราะห์คุณภาพ ดังตารางที่ 3.2 ผลวิเคราะห์พบว่า น้ำใช้ของโครงการมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำประปาของกรมอนามัย
4. การระบายน้ำ	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- แผนวิศวกรรม ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำทุกเดือน
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- แผนวิศวกรรม ตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน
5.การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  1) ค่าความเป็นกรดด่าง 2) ค่าบีโอดี 3) ปริมาณสารแขวนลอย 4) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	- ตรวจวัดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) - วิธี Titrate	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการว่าจ้าง บจก.เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งผ่านการบำบัดเพื่อไปวิเคราะห์คุณภาพเป็นประจำทุกเดือน ตามตารางที่ 3.3

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
		5) ปริมาณสารละลาย (Total Dissolved Solid) 6) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7) ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) 8) ค่าทีเอ็น (TKN) หรือ Total Kjeldahl Nitrogen) 9) ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique		
6.การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักขยะรวม	- สภาพของถังขยะ  - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ  - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- แผนแม่บ้าน ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ หากพบว่าชำรุด จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที  - แผนแม่บ้าน ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม



ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
7. อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย	- ระบบกล้อง วงจรปิด	- ประสิทธิภาพการ ทำงาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบกล้องวงจรปิดทุก จุดที่มีการติดตั้งภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- แผนกวิศวกรรม ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบกล้องวงจรปิดทุกจุดที่มีการติดตั้งภายใน โครงการ
8. สุขภาพ	- บริเวณที่พัก ขยะรวม	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบถังขยะ และที่พักขยะ รวมให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- แผนกแม่บ้าน ตรวจสอบถังขยะและที่พักขยะรวมให้อยู่ ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุด จะ ดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที
	- บริเวณพื้นที่สี เขียวภายใน โครงการ	- ตรวจสอบและทำลาย แหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลาย	- ตรวจสอบและทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- แผนกแม่บ้าน ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลายอย่างสม่ำเสมอ
9.การป้องกัน อัคคีภัย	- สภาพการใช้งาน บริเวณที่ ติดตั้ง อุปกรณ์ป้องกัน อัคคี ภัย และ สัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่า ชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการหรือตามคำแนะนำ ของผู้ผลิต	- แผนกวิศวกรรม ตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน อัคคี ภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที นอกจากนี้โครงการว่าจ้างบริษัทเอกชนดำเนินการ ตรวจสอบของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด

### 3.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน แต่พบการปนเปื้อนของเชื้อแบคทีเรียตามที่ 3.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

เดือน ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	มกราคม 2568	กุมภาพันธ์ 2568	มีนาคม 2568	เมษายน 2568	พฤษภาคม 2568	มิถุนายน 2568	ค่ามาตรฐาน
pH	-	-	-	-	-	7.50	-	6.5 – 8.5
Total Dissolve Solid	mg/l	-	-	-	-	74	-	< 600
Color	Pt-Co	-	-	-	-	3.3	-	< 15
Turbid	NTU	-	-	-	-	1.55	-	< 5
Total Hardness	mg/l	-	-	-	-	38	-	< 300
Chloride	mg/l	-	-	-	-	16.0	-	< 250
Iron	mg/l	-	-	-	-	< 0.01	-	< 0.3
Manganese	mg/l	-	-	-	-	< 0.03	-	< 0.4
Nitrate-Nitrogen	mg/l	-	-	-	-	< 0.1	-	< 50
Sulphate	mg/l	-	-	-	-	21.00	-	< 250
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	-	-	-	6.9	-	< 1.1
E. coli	MPN/100 ml	-	-	-	-	< 1.1	-	< 1.1
ลักษณะทางกายภาพ		-	-	-	-	ใส	-	-

ค่ามาตรฐาน : Consumption water quality standard of Department of Health, Ministry of Public Health 2020

ที่มา : บจก.เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง เลขทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-192

ห้องปฏิบัติการทดสอบ ตามมาตรฐานเลขที่ มอก.17025-2561 (ISO/IEC 17025 : 2017) หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 1661

### 3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า เดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ เดือนมีนาคม และเดือนเมษายน คุณภาพน้ำมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน มีค่าของแข็งแขวนลอย ค่าซัลไฟด์ ค่าทีเคเอ็น-ไนโตรเจน และค่าบีโอดี สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน และในเดือนพฤษภาคม แล้ว เดือนมิถุนายน คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด

เดือน \ ดัชนีตรวจวัด	pH	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	G&O (mg/l)	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	Set.Solids (mL/l)	TCB (MPN/100ml)	ลักษณะทาง กายภาพ
มกราคม 2568	7.41	48	1.07	62.4	5.4	62.6	375	0.2	3.6	ขุ่น มีตะกอน
กุมภาพันธ์ 2568	7.02	17	0.60	33.7	2.6	56.6	241	< 0.1	> 160,000	ขุ่น มีตะกอน
มีนาคม 2568	7.08	97	1.07	45.3	3.2	63.3	304	0.3	> 160,000	ขุ่น มีตะกอน
เมษายน 2568	6.48	39	< 0.10	25.4	3.0	31.7	184	0.2	160,000	ขุ่น มีตะกอน
พฤษภาคม 2568	7.29	26	0.40	24.9	0.8	15.0	234	0.1	28,000	ขุ่น มีตะกอน
มิถุนายน 2568	7.37	21	< 0.10	26.5	1.0	17.6	249	0.1	> 160,000	ขุ่น มีตะกอน
ค่าต่ำสุด	6.48	17	< 0.10	24.9	0.8	15.0	184	< 0.1	3.6	-
ค่าสูงสุด	7.41	97	1.07	62.4	5.4	63.3	375	0.3	> 160,000	-
ค่ามาตรฐาน	5.5 – 9.0	< 40	< 1.0	< 35	< 20	< 30	< 1,000	-	-	-

ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข : โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

ที่มา : บจก.เชาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง เลขทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-192  
ห้องปฏิบัติการทดสอบ ตามมาตรฐานเลขที่ มอก.17025-2561 (ISO/IEC 17025 : 2017) หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 1661



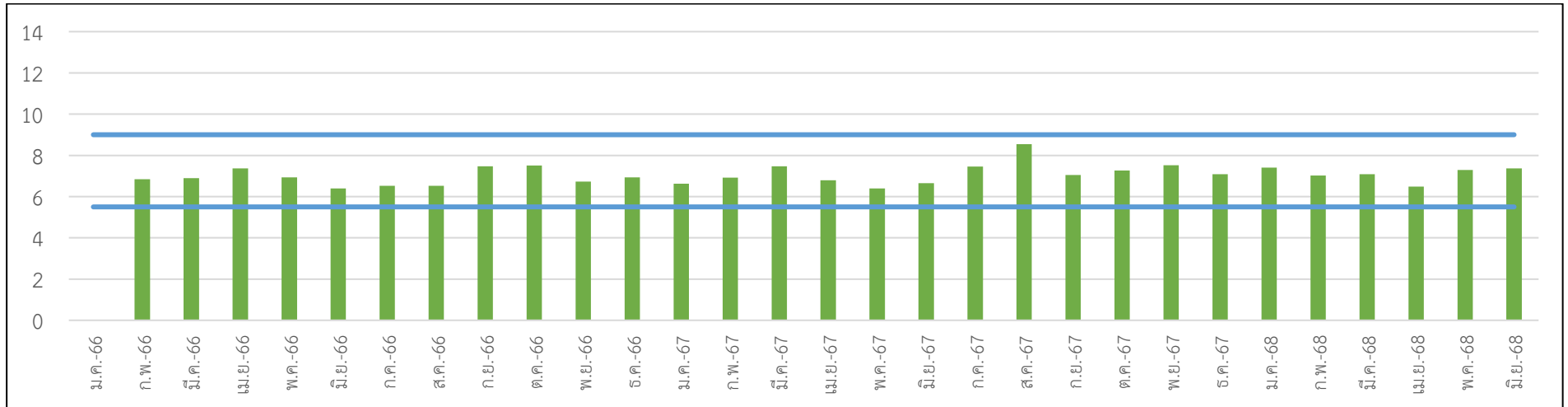
รูปที่ 3.1 แนวโน้มค่าบีโอดี เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ตารางที่ 3.4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งการบำบัด ย้อนหลัง

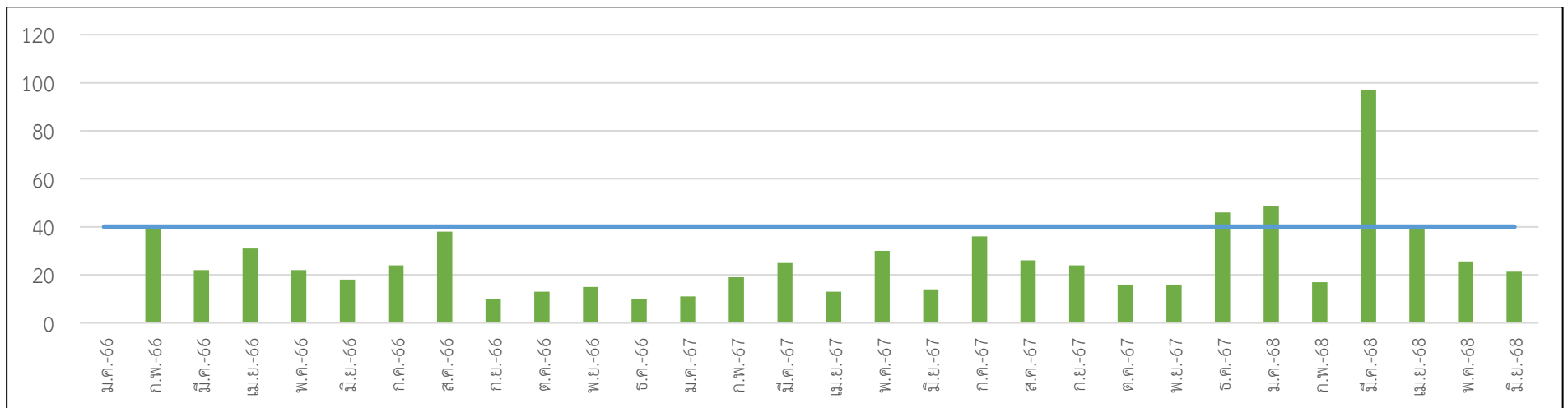
เดือน \ ดัชนีตรวจวัด	pH	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	G&O (mg/l)	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	Set.Solids (ml/l)	TCB (MPN/100ml)	ลักษณะทาง กายภาพ
ปี 2566										
มกราคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ขุ่น มีตะกอน
กุมภาพันธ์ 2566	6.84	40	2.75	40.88	2.2	109.5	442	0.1	-	ขุ่น มีตะกอน
มีนาคม 2566	6.89	22	0.35	32.48	0.8	21.23	272	0.1	-	ขุ่น มีตะกอน
เมษายน 2566	7.37	31	1.33	59.92	1.4	12.05	281	0.2	-	ขุ่น มีตะกอน
พฤษภาคม 2566	6.93	22	0.8	40.32	0.6	84	215	0.1	-	ขุ่น มีตะกอน
มิถุนายน 2566	6.39	18	0.8	44.8	1	24.1	210	0.2	-	ขุ่น มีตะกอน
กรกฎาคม 2566	6.52	24	0.67	28	1	22.85	242	0.1	-	ขุ่น มีตะกอน
สิงหาคม 2566	6.52	38	0.27	24.08	1.2	18.1	287	< 0.1	> 160,000	ขุ่น มีตะกอน
กันยายน 2566	7.47	< 10	0.53	31.36	3.2	24.9	39	0.1	> 160,000	ขุ่น มีตะกอน
ตุลาคม 2566	7.51	13	0.67	37.24	3.8	20.6	286	0.1	43,000	ขุ่น มีตะกอน
พฤศจิกายน 2566	6.73	15	0.13	10.78	< 0.2	4.92	233	< 0.1	-	ขุ่น มีตะกอน
ธันวาคม 2566	6.93	10	0.53	34.72	0.6	22.7	299	< 0.1	43,000	ขุ่น มีตะกอน
ปี 2567										
มกราคม 2567	6.62	11	0.8	29.62	1.2	23.5	547	< 0.1	< 1.8	ขุ่น มีตะกอน
กุมภาพันธ์ 2567	6.92	19	< 0.10	43.62	1.2	44.9	27	< 0.1	> 160,000	ขุ่น มีตะกอน
มีนาคม 2567	7.47	25	0.27	41.46	4.00	23.02	275	0.1	> 160,000	ขุ่น มีตะกอน
เมษายน 2567	6.79	13	1.74	42.55	2.40	39.60	277	< 0.1	-	ขุ่น มีตะกอน
พฤษภาคม 2567	6.40	30	0.80	22.11	1.80	21.21	200	0.1	-	ขุ่น มีตะกอน
มิถุนายน 2567	6.65	14	0.93	23.21	0.4	13.1	152	< 0.1	-	ขุ่น มีตะกอน

เดือน \ ดัชนีตรวจวัด	pH	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	G&O (mg/l)	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	Set.Solids (ml/l)	TCB (MPN/100ml)	ลักษณะทาง กายภาพ
กรกฎาคม 2567	7.46	36	0.67	47.3	6.0	88.5	323	0.1	1,700	ขุ่น มีตะกอน
สิงหาคม 2567	8.54	26	0.67	28.5	1.2	47.1	258	0.1	>160,000	ขุ่น มีตะกอน
กันยายน 2567	7.05	24	2.40	38.4	0.4	37.5	255	0.1	160,000	ขุ่น มีตะกอน
ตุลาคม 2567	7.26	16	0.67	28.5	3.0	34.7	245	< 0.1	>160,000	ขุ่น มีตะกอน
พฤศจิกายน 2567	7.52	16	0.93	18.2	0.4	14.9	275	< 0.1	39	ขุ่น มีตะกอน
ธันวาคม 2567	7.08	46	4.00	20.7	3.2	113.2	272	0.2	170	ขุ่น มีตะกอน
ปี 2568										
มกราคม 2568	7.41	48	1.07	62.4	5.4	62.6	375	0.2	3.6	ขุ่น มีตะกอน
กุมภาพันธ์ 2568	7.02	17	0.60	33.7	2.6	56.6	241	< 0.1	> 160,000	ขุ่น มีตะกอน
มีนาคม 2568	7.08	97	1.07	45.3	3.2	63.3	304	0.3	> 160,000	ขุ่น มีตะกอน
เมษายน 2568	6.48	39	< 0.10	25.4	3.0	31.7	184	0.2	160,000	ขุ่น มีตะกอน
พฤษภาคม 2568	7.29	26	0.40	24.9	0.8	15.0	234	0.1	28,000	ขุ่น มีตะกอน
มิถุนายน 2568	7.37	21	< 0.10	26.5	1.0	17.6	249	0.1	> 160,000	ขุ่น มีตะกอน
ค่ามาตรฐาน	5.5 – 9.0	< 40	< 1.0	< 35	< 20	< 30	< 1,000	-	-	-

ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข : โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

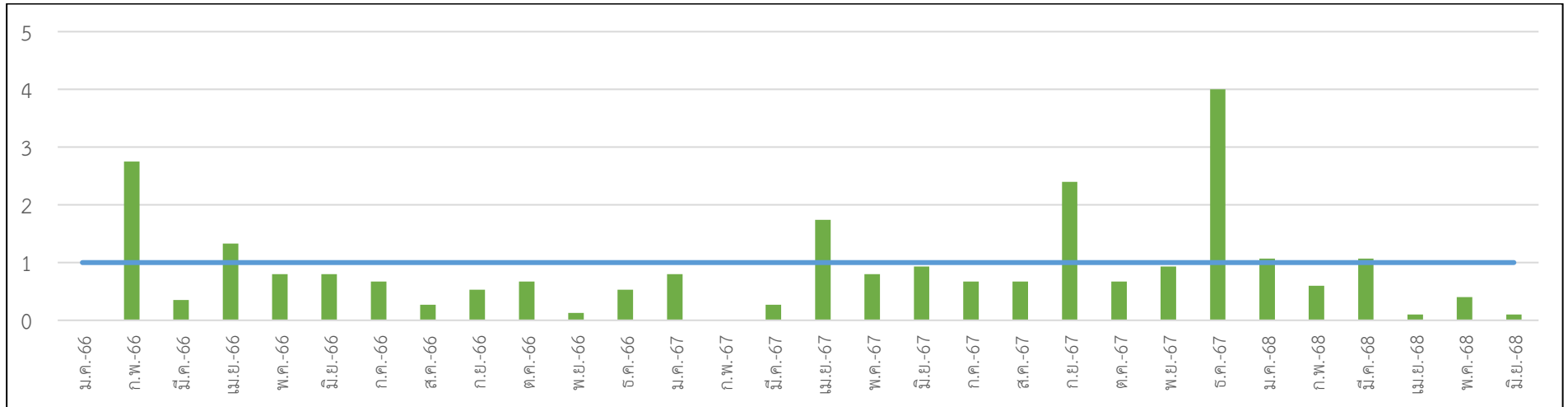


รูปที่ 3.2 ค่าความเป็นกรด-ด่าง ย้อนหลัง

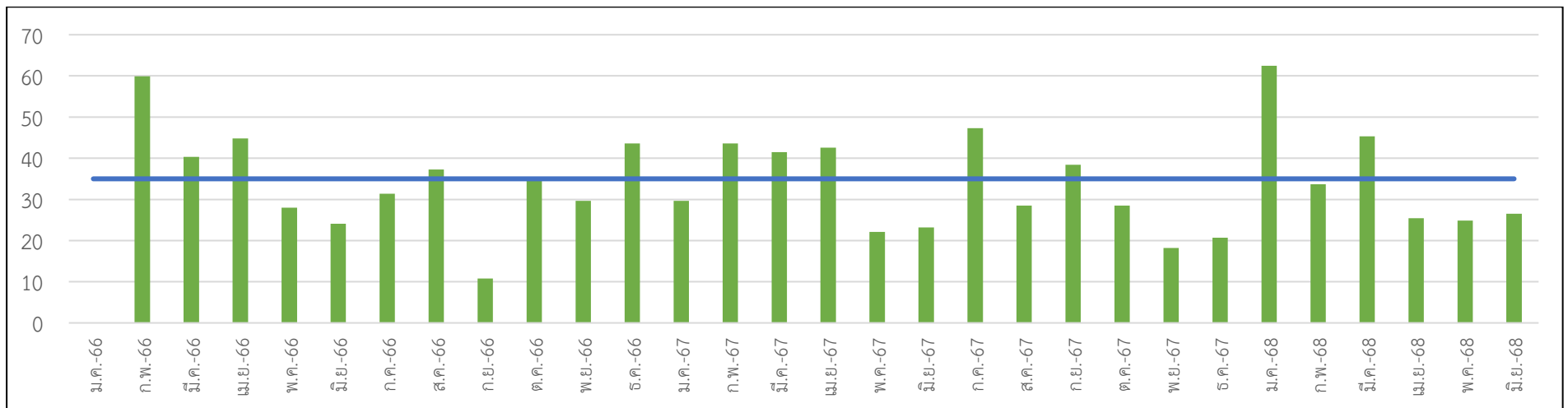


รูปที่ 3.3 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอย ย้อนหลัง

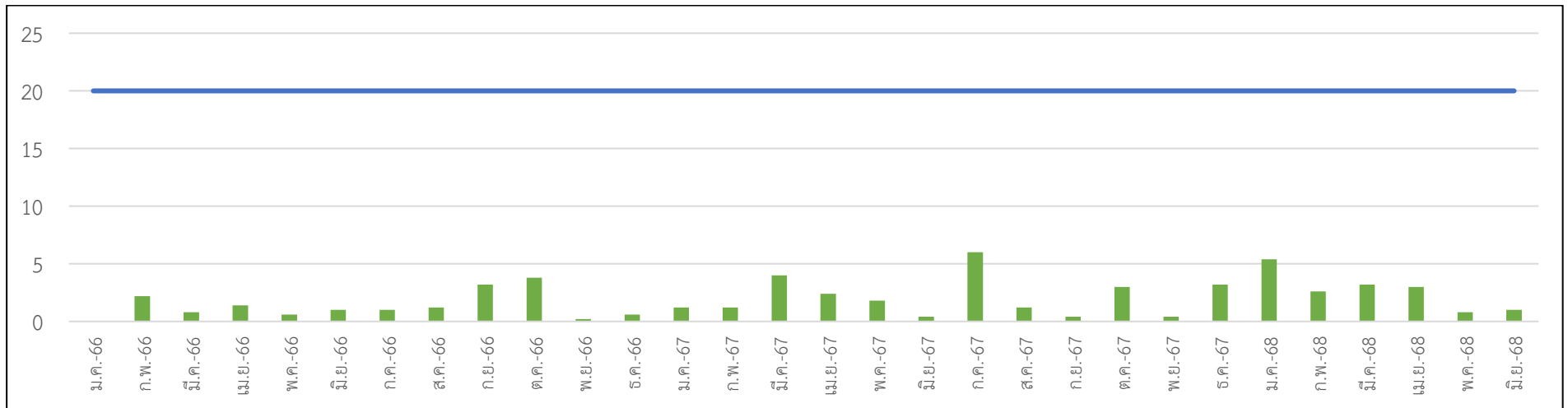




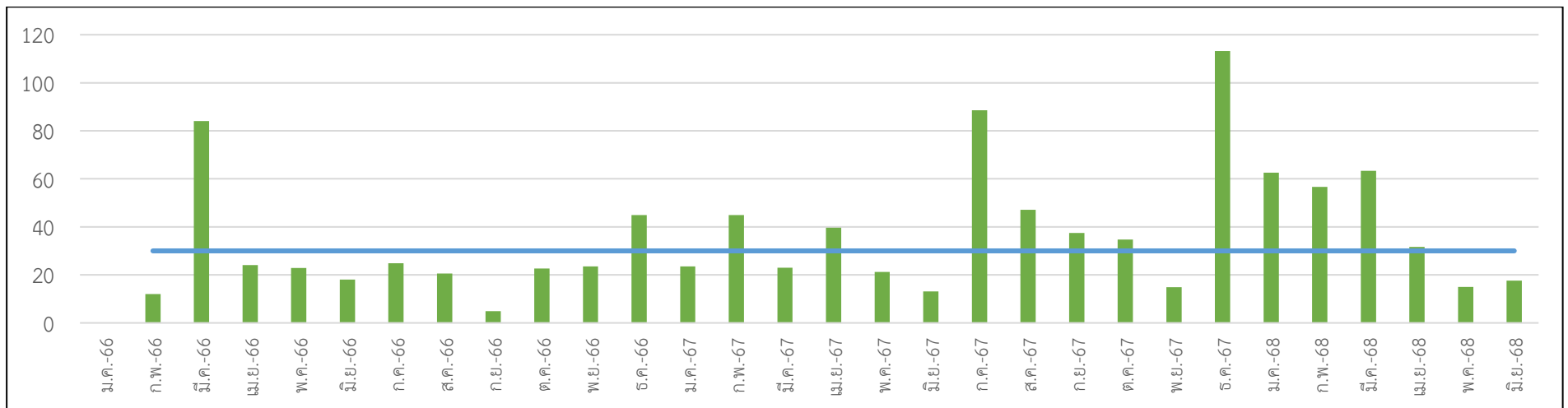
รูปที่ 3.4 แนวโน้มค่าซัลไฟด์ ย้อนหลัง



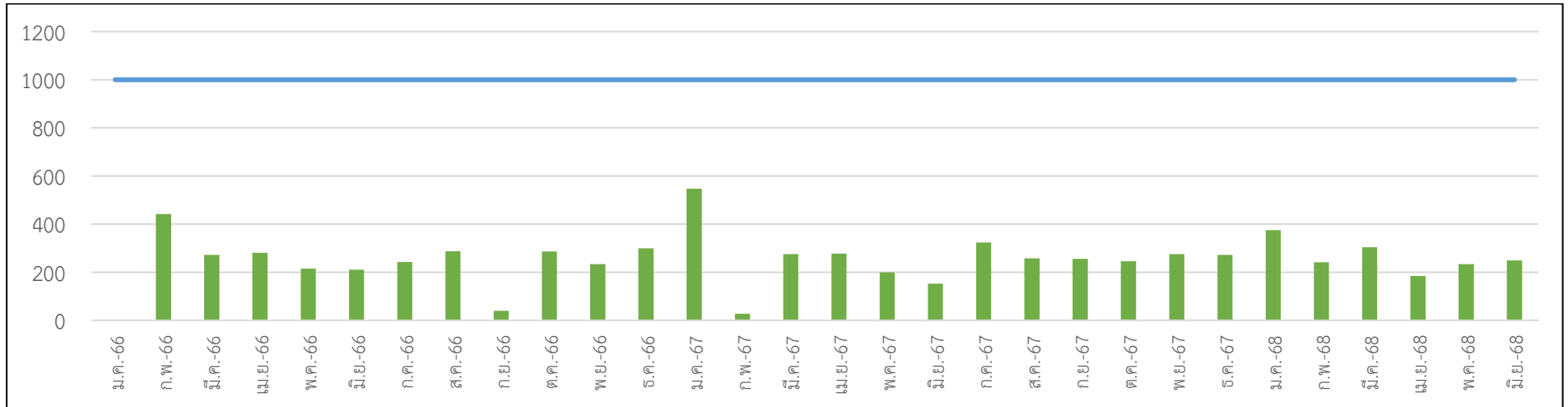
รูปที่ 3.5 แนวโน้มค่าที่เคเอ็น ไนโตรเจน



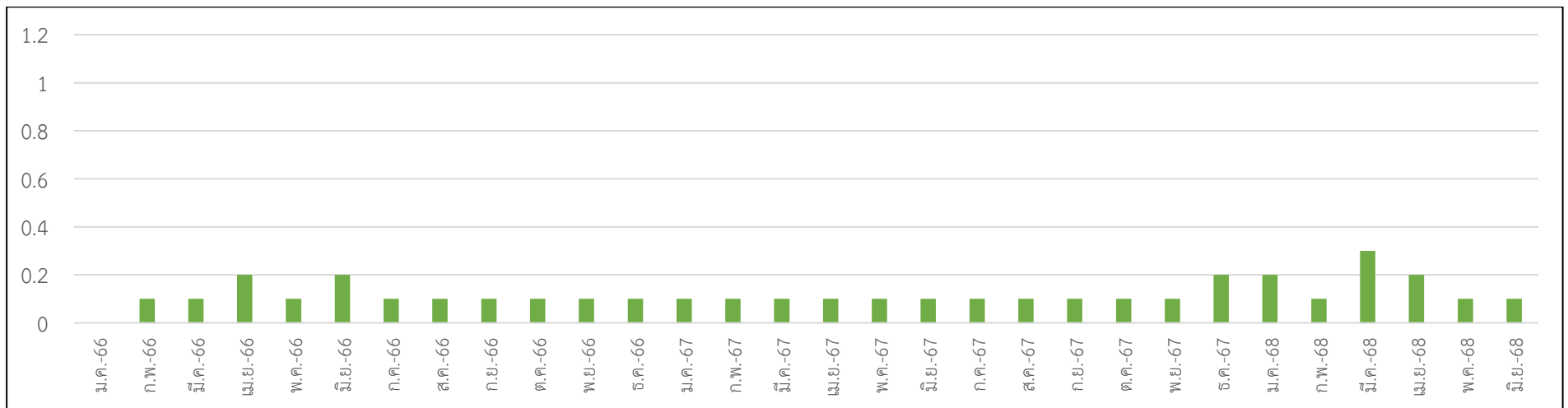
รูปที่ 3.6 แนวโน้มค่าไขมันและน้ำมัน ย้อนหลัง



รูปที่ 3.7 แนวโน้มค่าไฟฟ้า ย้อนหลัง



รูปที่ 3.8 แนวโน้มค่าของแจ้งละลาย ย้อนหลัง



รูปที่ 3.9 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ย้อนหลัง

## บทที่ 4

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โรงแรม บลูมังกี้ ภูเก็ต ถนนพังงา (BLU MONKEY HUB & HOTEL PHUKET) ได้ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งสามารถสำรวจและวิเคราะห์ข้อมูลทั้งหมดของโครงการ และสรุปการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโรงแรมมีทั้งส่วนที่ปฏิบัติครบถ้วนตามที่ระบุในมาตรการฯ ส่วนที่ดำเนินการบางส่วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ และส่วนที่ไม่ได้ดำเนินการ ดังนี้

ตารางที่ 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 การเกิดแผ่นดินไหว	1) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด  2) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	✓  ✓		
1.2 คุณภาพอากาศ	1) มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<p>2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>1) มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-			
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-			



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	-			
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	-			
3.1.3 การประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	-			
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศร แสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ  2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ  3) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัด ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถ เข้า-ออกตลอดเวลา  4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ  5) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 21 คัน ซึ่งมากกว่า จำนวนที่จอดรถที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.	          ✓          ✓          ✓          ✓		✓

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<p>2517) และฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยเพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดักขวางเส้นทางจราจร</p> <p>6) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนนสาธารณะและบริเวณไหล่ทาง</p> <p>7) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	✓		✓
3.3 การใช้น้ำ	<p>1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 75 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปจำนวน 5 ถัง ปริมาตรถังละ 3 ลบ.ม. ปริมาตรเก็บน้ำรวมทั้งสิ้น 90 ลบ.ม. โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน</p> <p>3) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>4) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่น</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	✓	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	ตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย			
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดปริมาตร 33 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ  2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) อัตราสูบน้ำรวม 0.0082 ลบ.ม./วินาที หรือ 30 ลบ.ม./ชม. ซึ่งเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ  3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา  4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ  5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝนหากพบว่าชำรุดต้องรับแก้ไขทันที	✓  ✓  ✓  ✓  ✓		
3.5 การจัดการน้ำเสีย	1) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา			✓

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<p>2) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะประสานให้เทศบาลนครภูเก็ตมาสูบไปกำจัดต่อไป</p> <p>5) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 15 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</p>	✓  ✓  ✓  ✓		
3.6 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร ไว้ในห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงานจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล ส่วนในห้องนํ้ารวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ส่วนรับประทานอาหาร จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<p>2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็นถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังขยะแห้ง 4 ถัง ถังขยะเปียก 4 ถัง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง รองรับขยะได้นาน 5 วัน โดยจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลนครภูเก็ต เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป</p> <p>3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ</p> <p>4) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป</p> <p>5) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง</p> <p>6) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้นโดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	

[illegible]



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	8) รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด  9) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ ส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	✓  ✓		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522  2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์  3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง  4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด รวมทั้งสิ้น 52 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓  ✓  ✓		✓

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<p>เท่ากับ 0.35 ตารางเมตร/คน หรือ 2.88 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยสูงสุด 150 คน</p> <p>5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	✓	
3.9 การระบายอากาศและความร้อน	<p>1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>2) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>3) จัดให้มีไม้ย่นต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง	✓		
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	1) โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อนเพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา  2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	✓  ✓		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที  2) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) ติดตั้งกระจายรอบพื้นที่โครงการ  3) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	  ✓  ✓	✓	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<p>4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>5) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ดี</p> <p>7) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆภายในโครงการทั้งอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย</p> <p>8) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลีกเลี่ยงการเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		
4.3 สุขภาพ	<p>1) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>2) ล้างทำความสะอาดถนนในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	4) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวของบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓		
	5) จำกัดความเร็วของรถในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	✓		
	6) จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	✓		
	7) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓		
	8) หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะหมัดที่อาศัยอยู่กับสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค	✓		
	9) กำจัดหนึ่ด้วยวิธี วางกวาดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางบริเวณหากิน ท่อน้ำทิ้ง ละบริเวณที่มีประวัติเคยเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ	✓		
	10) ปิดถังขยะให้สนิท	✓		
	11) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด	✓		
	12) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณพักขยะอย่างสม่ำเสมอ	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	13) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพัก 14) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 15) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ 16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ 17) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โห กระจบอง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 18) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีมืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น 19) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	✓  ✓  ✓  ✓  ✓  ✓		
4.4 ทัศนียภาพ	1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ 2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 200.89 ตารางเมตร (ร้อยละ 21.33 ของพื้นที่โครงการ)	✓  ✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	✓		

ตารางที่ 4.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ในบริเวณโครงการ  - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	✓  ✓		
2. การคมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ  - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	✓  ✓		
3. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	✓		
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ  - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	✓  ✓		



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
5.การจัดการน้ำเสีย	<p>- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555(แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)</p> <p>- ตรวจวัดมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด</p> <p>- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทั้งจากอาคาร</p> <p>1) ค่าความเป็นกรดต่าง(pH)</p> <p>2) ค่าบีโอดี</p> <p>3) ปริมาณสารแขวนลอย</p> <p>4) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)</p> <p>5) ปริมาณสารละลาย (Total Dissolved Solid)</p> <p>6) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)</p> <p>7) ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)</p> <p>8) ค่าทีเอ็น (TKN) หรือ Total Kjeldahl Nitrogen)</p> <p>9) ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p>	✓		✓
6.การจัดการมูลฝอย	<p>- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ</p> <p>การรั่วซึมของถังขยะ</p>	✓		

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และ ห้องพักขยะรวม	✓		
7.การป้องกัน อัคคีภัย	- ตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่า ชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	✓		
8. สุขภาพ	- ตรวจสอบถังขยะ และที่พักขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	✓		
	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	✓		
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	✓		

## ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



๓๑ มกราคม ๒๕๕๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Blu Monkey Terminal

เรียน กรรมการ บริษัท รุฟ จำกัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ ภอว. ๒๐๔/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕
๒. หนังสือ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Blu Monkey Terminal จำนวน ๖๕ ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เนื้อที่ ๐-๒-๓๕.๔ ไร่ หรือ ๔๔๑.๖๐ ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๑๘๔๗, ๔๑๘๔๘, ๔๑๘๔๙, ๔๑๘๕๐, ๔๕๖๕๘ จัดทำรายงานโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ณ ห้องประชุมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ได้พิจารณารายงานฯ ดังกล่าวแล้ว มีมติเห็นชอบ จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ต่อโครงการ Blu Monkey Terminal เพื่อทราบและให้โครงการฯ ปฏิบัติตามเงื่อนไข ต่อไปนี้

๑. โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

๒. โครงการฯ ต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด ปีละ ๒ ครั้ง ในเดือนกรกฎาคมและธันวาคม ของทุกปี



/๓. หากมีการ...

๓. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดทราบ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

๔. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ กระทำการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องรับดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

อนึ่ง เพื่อให้มีหลักฐานเอกสารอ้างอิง จึงขอให้โครงการฯ จัดทำเอกสารต่อไปนี้

๑. รายงานฉบับสมบูรณ์ ในรูปเอกสาร จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูลซีดีรอม จำนวน ๔ แผ่น

๒. เอกสารตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน ๓ เล่ม

จัดส่งให้จังหวัด ภายในระยะเวลา ๗ วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเห็นชอบนี้ เพื่อจังหวัดจะได้ส่งให้อำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่รับผิดชอบต่อไป ทั้งนี้ จังหวัดได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัทที่ปรึกษาของโครงการฯ เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป



ขอแสดงความนับถือ

ร. น. น. น.  
นางสาวสมพร น. น. น.  
รองผู้อำนวยการจังหวัด ภูเก็ต  
ผู้ประสานงาน

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต  
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

หมายเลขโทรศัพท์เคลื่อนที่ ๐๘-๑๐๘๑-๗๑๓๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ [enviphuket@hotmail.com](mailto:enviphuket@hotmail.com)

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสถาบันพระมหากษัตริย์”

## ตารางมาตรการ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

## ภาคผนวก ข

สัญญาเช่าอาคารและพื้นที่



## สัญญาเช่าอาคารและพื้นที่

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2564 ณ สำนักงานเลขที่ 100/1000 ม.5 ต.วังสา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ระหว่างบริษัท รุฟ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0835542003870 โดย นายกิตติพงศ์ สุนทรวิจิตร และ นางสาววรัญ วรรณะเวช ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ ตั้งอยู่เลขที่ 3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง

กับ บริษัท แอทติจูดสเคย์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 08355590000101 โดย นายวีระชัย ปราณวีระไพบุลย์ และ นางสาววรัญ วรรณะเวช ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ ตั้งอยู่เลขที่ 3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน ดังมีเงื่อนไขและรายละเอียดต่อไปนี้

ข้อ 1 ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า อาคาร 7 ชั้น พร้อมพื้นที่จอดรถซึ่งอยู่บริเวณหน้าอาคาร ตั้งอยู่เลขที่ 3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะรวมเรียกว่า "ทรัพย์สินที่เช่า" ปรากฏตามพื้นที่แผนที่แนบมาที่ให้ผู้เช่า (เอกสารแนบ 1) ซึ่งให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ เพื่อประกอบกิจการให้เช่าพื้นที่, ธุรกิจงานบริการต่าง ๆ อาทิ ร้านอาหาร, สปา, นวด, สระว่ายน้ำ, รับจัดงานเลี้ยง – อีเวนต์ต่าง ๆ ,ร้านจำหน่ายสินค้าอุปโภค-บริโภค และหรือบริการที่พัก เป็นต้น

มีกำหนดระยะเวลาเช่า 1 ปี นับตั้งแต่ 1 มีนาคม 2564 ถึง 28 กุมภาพันธ์ 2565

ข้อ 2 ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราค่าเช่า เดือนละ 350,000 บาท (สามแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยชำระค่าเช่า ภายในวันที่ 5 ของเดือนทุกเดือนติดต่อกันไป

อนึ่งการที่ผู้ให้เช่าผ่อนผันการชำระค่าเช่างวดใดงวดหนึ่งแก่ผู้เช่า ไม่ถือว่าเป็นการผ่อนผันในงวดอื่น ๆ ถัดไป ผู้เช่ายังคงมีหน้าที่ที่ต้องชำระค่าเช่าให้ถูกต้องตามวันที่กำหนดไว้ในสัญญา

ข้อ 3 ผู้เช่าให้สัญญาน่า

3.1 จะไม่เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์หรือประโยชน์การใช้ทรัพย์สินที่เช่านอกจากที่ระบุไว้ในสัญญา โดยมีได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

3.2 จะไม่กระทำการใด ๆ ในทรัพย์สินที่เช่า อันเป็นการฝ่าฝืนต่อกฎหมาย ขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือ ศีลธรรมอันดีของประชาชน

3.3 จะเป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ หรือสาธารณูปโภคอื่น ๆ ทุกประการตลอดอายุการเช่าตามสัญญานี้ หรือระยะเวลาที่ผู้เช่าได้อาศัยอยู่ในทรัพย์สินที่เช่าแก่ทางราชการ หน่วยงาน รัฐวิสาหกิจ องค์กร บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใด ด้วยตนเองทั้งสิ้น

3.4 จะรักษาบูรณะซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่าทั้งภายในและภายนอกเสมอวิญญูชนพึงสงวนรักษาทรัพย์สินของตนเอง และต้องทำการซ่อมแซมเล็กน้อยในทรัพย์สินที่เช่า รวมถึง ดูแลบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ ต้นไม้ สวนหย่อม ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสะอาดอยู่เสมอ ด้วย ค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง

3.5 จะไม่ใช้ทรัพย์สินที่เช่าเป็นสถานที่เก็บรักษา วัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ กรด ด่าง หรือ เคมีภัณฑ์ร้ายแรงอย่างเด็ดขาด เว้นแต่เพื่อการหุงต้มตามปกติเท่านั้น

3.6 จะต้องจัดการภายในบริเวณสถานที่เช่า อย่าให้มีสิ่งโสโครกและกลิ่นเหม็นและไม่กระทำการใด ๆ จนคนอื่นได้รับความรำคาญปราศจากความสงบสุข

3.7 ยินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนเข้าตรวจตราทรัพย์สินที่เช่า เครื่องอำนวยความสะดวกหรืออุปกรณ์อื่น ๆ ได้ตามเวลา และโอกาสอันสมควร แต่ไม่เกินเดือนละ 1 ครั้ง

3.8 การต่อเติม ตกแต่ง เปลี่ยนแปลง แก้ไข ทาสี ทรัพย์สินที่เช่า ไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมด อันมีลักษณะติดตรึงกับทรัพย์สินที่เช่า และไม่ว่าจะเป็นภายนอกหรือภายในทรัพย์สินที่เช่าก็ตาม จะกระทำไม่ได้เด็ดขาด เว้นแต่ ได้รับความยินยอมหรือ อนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าก่อนเสมอ

3.9 เมื่อสัญญาเช่านี้ครบกำหนดอายุการเช่าโดยมิได้บอกต่อสัญญาเช่าหรือสัญญานี้ต้องเป็นอันเลิกกันไม่ว่า ด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้เช่าจะต้องส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าในสภาพเรียบร้อยกลับคืนให้แก่ผู้ให้เช่า

3.10 ผู้เช่าตกลงว่า กรณีบริหารของผู้เช่า ผู้เช่าช่วง หรือบริหารของผู้เช่าช่วงได้กระทำการฝ่าฝืนสัญญาข้อ 3.1 ถึงข้อ 3.9 ถือว่าผู้เช่าเป็นผู้ผิดสัญญาด้วย

#### ข้อ 4 ผู้สัญญาตกลงว่า

4.1 การแก้ไข เพิ่มเติม เปลี่ยนแปลงสัญญานี้ ไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมดจะต้องทำเป็นหนังสือและลงลายมือชื่อ/ประทับตราของผู้สัญญาไว้เป็นสำคัญ จึงจะมีผลใช้บังคับระหว่างคู่สัญญาได้

4.2 ผู้เช่าสามารถนำทรัพย์สินที่เช่าไปบุคคลอื่นเช่าช่วงได้ โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมของผู้ให้เช่า

4.3 ผู้ให้เช่าต้องส่งมอบทรัพย์สินที่เช่า อาทิ ทราย น้ำ, ระบบไฟฟ้า, ประปา และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นให้แก่ผู้เช่าในสภาพเรียบร้อยใช้งานได้ดี หากเกิดความขัดข้องดังกล่าว ผู้ให้เช่าต้องดำเนินการแก้ไขให้เสร็จสิ้นโดยไม่ชักช้าโดยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่า และต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเหตุขัดข้องดังกล่าวต่อผู้เช่าด้วย

4.4 ผู้ให้เช่าจะเป็นผู้ชำระค่าภาษีโรงเรือน ภาษีบำรุงท้องที่ จากการให้เช่าทรัพย์สิน แต่ภาษีการค้าหรือภาษีอื่น ๆ ที่เกิดจากการประกอบกิจการในทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่าจะต้องชำระแก่ทางราชการเองทั้งสิ้น

4.5 ผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการให้ทรัพย์สินที่เช่ามีใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม และสามารถประกอบการได้ตามกฎหมายกำหนด กรณีที่ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าก่อนการได้รับใบอนุญาตดังกล่าว ผู้ให้เช่ายังคงมีหน้าที่ในการดำเนินการให้แล้วเสร็จด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าเอง

4.6 ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่า สามารถใช้ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรมที่ได้รับอนุญาตในนามผู้ให้เช่า เพื่อให้ประกอบการกิจการโรงแรมได้ตามกฎหมายกำหนด

4.7 ผู้เช่าจะต้องทำประกันอัคคีภัยหรือประกันวินาศภัยใด ๆ เกี่ยวกับทรัพย์สินที่อยู่ในทรัพย์สินที่เช่าอันเป็นทรัพย์สินของผู้เช่า กับผู้รับประกันภัยใด ๆ โดยระบุชื่อผู้ได้รับผลประโยชน์เป็นผู้ให้เช่า และจะต้องแจ้งและนำเสนอกรมธรรม์ให้ผู้ให้เช่าด้วย

4.8 บรรดาสิ่งตกแต่ง ต่อเติม ที่ผู้เช่าได้กระทำลงในทรัพย์สินที่เช่า อันมีลักษณะติดตรึงกับทรัพย์สินที่เช่าถาวรไม่สามารถแยกออกจากทรัพย์สินที่เช่าได้ ผู้เช่ายินยอมให้เป็นส่วนควบของทรัพย์สินที่เช่า และตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าโดยผู้เช่าจะไม่สามารถเรียกร้อง ค่าชดเชยหรือค่าทดแทนใด ๆ จากผู้เช่า

4.9 กรณีผู้เช่าประพฤติหรือปฏิบัติผิดสัญญา ไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญานี้หรือไม่ชำระค่าเช่า ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้กับผู้เช่าได้ โดยต้องบอกกล่าวเตือน เป็นหนังสือก่อนเพื่อให้ผู้เช่าจัดการให้ตรงตามวัตถุประสงค์สัญญาภายในกำหนด 1 เดือน หากไม่ปฏิบัติตาม ผู้ให้เช่า

สามารถบอกเลิกสัญญาได้ ในทางกลับกันหากผู้ให้เช่าผิดสัญญาไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญา ผู้เช่าต้องบอกกล่าวเตือนเป็นหนังสือ ก่อน เพื่อให้ผู้เช่าจัดการให้ตรงตามวัตถุประสงค์สัญญาภายในกำหนด 1 เดือนเช่นกัน หากไม่ปฏิบัติตามผู้เช่าสามารถบอกเลิกสัญญาเช่าได้

4.10 เมื่อสัญญาเช่าฉบับนี้สิ้นสุดลงตามระยะเวลาดังกล่าวในข้อ 2 หากผู้เช่าประสงค์ จะเช่าทรัพย์สินที่เช่านี้ต่อไปอีก ต้องดำเนินการแจ้งความประสงค์ดังกล่าวล่วงหน้าเป็นหนังสือก่อนสิ้นสุดระยะเวลาที่ได้รับไว้ในสัญญาไม่น้อยกว่า 2 เดือน

4.11 กรณีทรัพย์สินที่เช่าได้โอนกรรมสิทธิ์ไปยังบุคคลภายนอกในระหว่างอายุสัญญาเช่า สัญญาจะไม่ระงับไปเพราะเหตุดังกล่าว ผู้รับโอนยอมรับไป ทั้งสิทธิและหน้าที่ที่ผู้โอนมีต่อผู้เช่าทุกประการ แต่หากสัญญาเช่ามีเหตุให้ต้องระงับอันเนื่องมาจากการโอนกรรมสิทธิ์ให้บุคคลภายนอก ผู้ให้เช่า ยินดีจ่ายค่าชดเชยความเสียหายกรณีที่ต้องยกเลิกสัญญาเป็นจำนวน 1 ล้านบาทต่อปีคูณด้วยอายุสัญญาที่เหลืออยู่

#### ข้อ 5 คำบอกกล่าว

บรรดาคำบอกกล่าว การทวงถามหรือการส่งเอกสารใด ๆ ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ อันทั้งมีให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ไปยังภูมิลำเนาที่ ระบุในสัญญานี้ให้ถือว่าส่งโดยชอบและ/หรือ ถือว่าอีกฝ่ายได้รับหนังสือดังกล่าวโดยชอบแล้ว

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับๆละสามหน้า มีข้อความถูกต้อง ตรงกันทุกประการ คู่สัญญาต่างได้อ่านและเข้าใจข้อความใน สัญญาโดยตลอดดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนารมณ์แห่งตนทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อ และประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี และสถานที่ดังที่ปรากฏข้างต้น ต่างยึดถือสัญญาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ ปวิศา จุฑาภักดิ์ พยาน  
(บริษัท ภูฟ จำกัด)  
Company Limited

Attitude Stay Co., Ltd.  
บริษัท แอตติจูดสเตย์ จำกัด

ลงชื่อ ปวิศา จุฑาภักดิ์ ผู้เช่า  
(บริษัท แอตติจูดสเตย์ จำกัด)

ลงชื่อ ปวิศา จุฑาภักดิ์ พยาน  
(นางสาวปวีณา สุทธิกุล)

ลงชื่อ พณิศา มณีศรี พยาน  
(นายพณิศา มณีศรี)





# ฉบับ

บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด  
3 ซอย 3 (พิจา) ถนนพิจา ตำบลตลาดใหญ่  
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000  
โทร: 076-354266 | Email: franchise@attitudestay.com  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0835559000101

วันที่ 15 กรกฎาคม 2565

เรื่อง แจ้งความประสงค์ขอปรับค่าเช่า โรงแรม บลูมังก์ อี แอนด์ โฮเทล  
เรียน กรรมการบริษัท รุฟ จำกัด

## แจ้งปรับเปลี่ยนค่าเช่า

1. สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 กันยายน 2565 – 31 สิงหาคม 2568

2. ผู้เช่า ยินดีจ่ายค่าเช่าอาคารและพื้นที่ ดังนี้

1 กันยายน 2565 – 31 สิงหาคม 2566 17% ของรายได้

1 กันยายน 2566 – 31 สิงหาคม 2567 19% ของรายได้

1 กันยายน 2567 – 31 สิงหาคม 2568 21% ของรายได้

\*\* ในหมวดดังนี้ หมวดห้องพัก ทุกช่องทาง ไม่รวมค่าบริการและภาษี ไม่รวมหมวดรายได้อื่นๆ

3. ผู้เช่า ยินดีจัดส่งรายงานต่อวัน จากระบบ Easyfo เพื่อรายงานรายได้ต่อวัน และจะสรุปส่งรายได้แบบส่งในวันที่ 10 ของเดือนถัดไป

## เงื่อนไขการชำระเงิน

1. จ่ายค่าเช่าของเดือนในวันที่ 30 ของเดือนถัดไป ถือเป็นค่าเช่าของเดือนก่อนหน้า

ทั้งนี้ทางบริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด นำเสนออนุมัติรายการเปลี่ยนแปลงค่าเช่าเพื่อแนบท้ายสัญญาหลักต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



Attitude Stay Co., Ltd.  
บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด

รับทราบและอนุมัติ

ลงชื่อ...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด

พยาน

ลงชื่อ.....

(นายพศิน มณีศรี)

พยาน

ลงชื่อ.....

(นางสาวปิณดา สุทธิกุล)



# บันจัม

บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด  
3 ซอย 3 (พิจา) ถนนพิจา ตำบลตลาดใหญ่  
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000  
โทร: 076-354266 | Email: franchise@altitudestay.com  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0835559000101

วันที่ 15 กรกฎาคม 2565

เรื่อง แจ้งความประสงค์ขอปรับค่าเช่า โรงแรม บลูมังกี ฮับ แอนด์ โฮเทล  
เรียน กรรมการบริษัท รุฟ จำกัด

## แจ้งปรับเปลี่ยนค่าเช่า

1. สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 กันยายน 2565 – 31 สิงหาคม 2568

2. ผู้เช่า ยินดีจ่ายค่าเช่าอาคารและพื้นที่ ดังนี้

1 กันยายน 2565 – 31 สิงหาคม 2566 17% ของรายได้

1 กันยายน 2566 – 31 สิงหาคม 2567 19% ของรายได้

1 กันยายน 2567 – 31 สิงหาคม 2568 21% ของรายได้

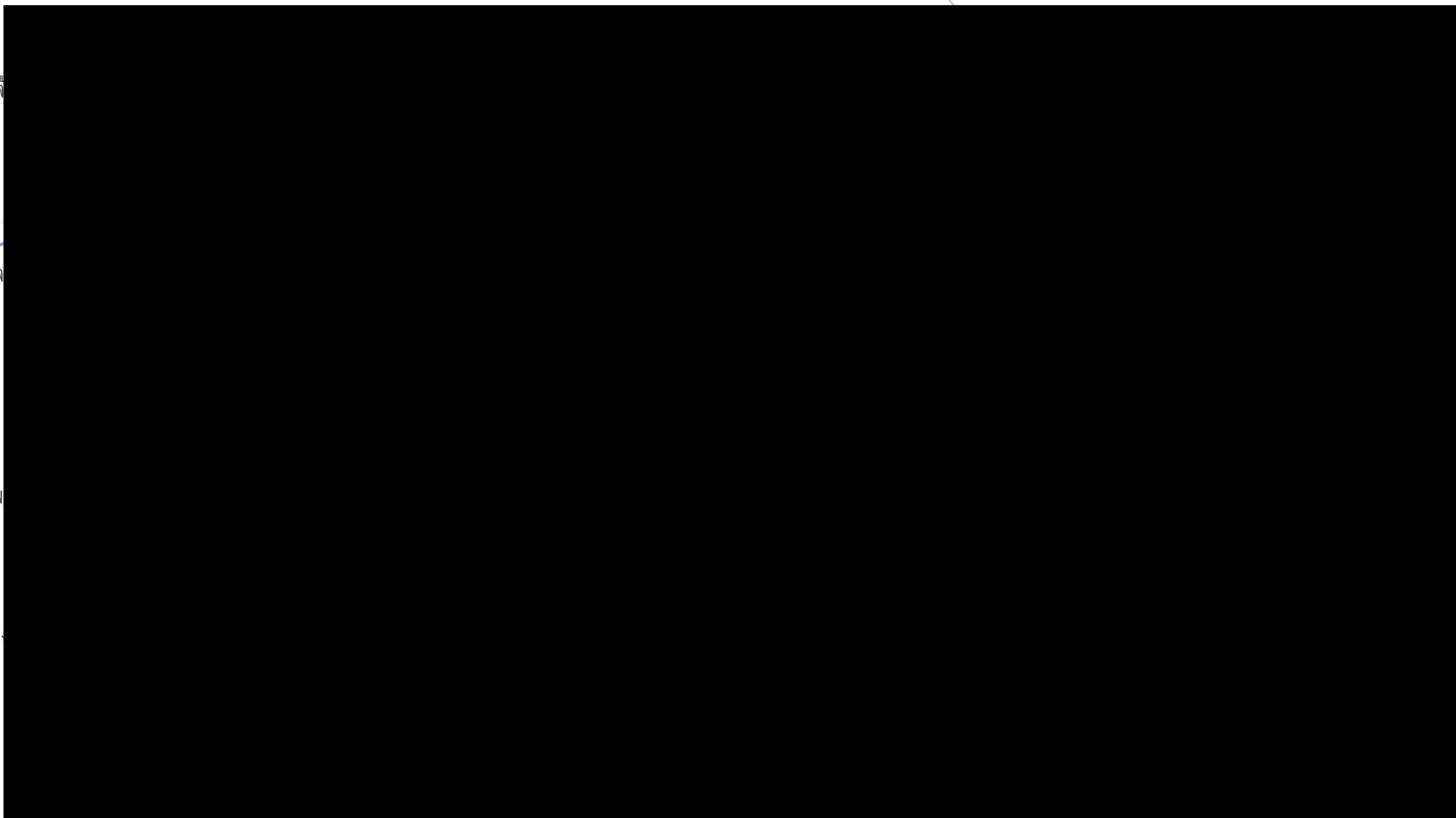
\*\* ในหมวดดังนี้ หมวดห้องพัก ทุกช่องทาง ไม่รวมค่าบริการและภาษี ไม่รวมหมวดรายได้อื่นๆ

3. ผู้เช่า ยินดีจัดส่งรายงานต่อวัน จากระบบ Easyfo เพื่อรายงานรายได้ต่อวัน และจะสรุปส่งรายได้แนบส่งในวันที่ 10 ของเดือนถัดไป

## เงื่อนไขการชำระเงิน

1. จ่ายค่าเช่าของเดือนในวันที่ 30 ของเดือนถัดไป ถือเป็นค่าเช่าของเดือนก่อนหน้า

ทั้งนี้ทางบริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด นำเสนออนุมัติรายการเปลี่ยนแปลงค่าเช่าเพื่อแนบท้ายสัญญาหลักต่อไป





# สำเนา

บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด  
3 ซอย 3 (พิจาง) ถนนพิจาง ตำบลตลาดใหญ่  
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000  
โทร: 076-354266 | Email: franchise@attitudestay.com  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0835559000101

วันที่ 15 กรกฎาคม 2565

เรื่อง แจ้งความประสงค์ขอปรับค่าเช่า โรงแรม บลูมังก์ อี๊ฮับ แอนด์ โฮเทล  
เรียน กรรมการบริษัท รุฟ จำกัด

## แจ้งปรับเปลี่ยนค่าเช่า

1. สัญญาเริ่มต้นตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2565 – 31 สิงหาคม 2568

2. ผู้เช่า ยินดีจ่ายค่าเช่าอาคารและพื้นที่ ดังนี้

1 กันยายน 2565 – 31 สิงหาคม 2566 17% ของรายได้

1 กันยายน 2566 – 31 สิงหาคม 2567 19% ของรายได้

1 กันยายน 2567 – 31 สิงหาคม 2568 21% ของรายได้

\*\* ในหมวดดังนี้ หมวดห้องพัก ทุกช่องทาง ไม่รวมค่าบริการและภาษี ไม่รวมหมวดรายได้อื่นๆ

3. ผู้เช่า ยินดีจัดส่งรายงานต่อวัน จากระบบ Easyfo เพื่อรายงานรายได้ต่อวัน และจะสรุปส่งรายได้แนบส่งในวันที่ 10 ของเดือนถัดไป

## เงื่อนไขการชำระเงิน

1. จ่ายค่าเช่าของเดือนในวันที่ 30 ของเดือนถัดไป ถือเป็นค่าเช่าของเดือนก่อนหน้า

ทั้งนี้ทางบริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด นำเสนออนุมัติรายการเปลี่ยนแปลงค่าเช่าเพื่อแนบท้ายสัญญาหลักต่อไป

ROOF

## ภาคผนวก ค

### ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม





ทะเบียนเลขที่ ๑๐๗ / ๒๕๕๙  
ใบอนุญาตเลขที่ ๒๖๑ / ๒๕๖๔

กระทรวงมหาดไทย  
ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ใช้เพื่อแสดงว่า บริษัท รุฟ จำกัด

ใช้ประกอบรายการในสิ่งแวดล้อมในนามบริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด เท่านั้น  
ใบอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ  
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โรงแรม บลูมังกี้ ภูเก็ต ถนนพังงา

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Blu Monkey Phuket, Phang Nga Road

โรงแรมประเภท ๒ จำนวนห้องพัก ๖๕ ห้อง

สถานที่ตั้ง ๓ ซอย ๓ (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ตั้งแต่วันที่ ๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึง วันที่ ๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



เจ้าพนักงาน รอดขวัญ ยอดธำนิ  
เจ้าพนักงาน ภูเก็ต  
เจ้าพนักงาน ภูเก็ต  
ประเทศไทย

## ภาคผนวก ง

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**Southern Lab & Engineering Co., Ltd.**

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

## Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด	REPORT NO.	680205-045
PROJECT	Blu Monkey Hub and Hotel Phuket	SAMPLE NO.	68010295
LOCATION	3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต	SAMPLING DATE	31/1/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	31/1/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	5/2/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C <sup>/1,2</sup>	-	4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method	7.41	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids <sup>/1</sup>	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	48	≤ 40
Sulfide <sup>/1,2</sup>	mg/l	4500-S <sup>2-</sup> F. Iodometric Method	1.07	≤ 1.0
TKN-Nitrogen <sup>/1,2</sup>	mg/l	4500-N <sub>org</sub> B. Macro-Kjeldahl Method	62.4	≤ 35
Fat, Greases & Oil <sup>/1,2</sup>	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	5.4	≤ 20
BOD <sup>/1,2</sup>	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	62.6	≤ 30
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms  
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards  
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**Southern Lab & Engineering Co., Ltd.**

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025  
TESTING 1661

## Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด	REPORT NO.	680205-045
PROJECT	Blu Monkey Hub and Hotel Phuket	SAMPLE NO.	68010295
LOCATION	3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต	SAMPLING DATE	31/1/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	31/1/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	5/2/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids <sup>/2</sup>	mg/l	Electrometric Method	375	≤ 1,000
Settleable Solids <sup>/2</sup>	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.2	-
Total Coliform Bacteria <sup>/2</sup>	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	3.6	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

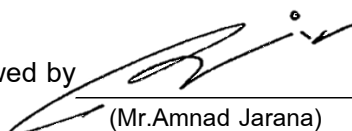
### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms  
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards  
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

<sup>/2</sup> : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)  
๖ - 192 - จ - 0002  
Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Kritika Thongsombut)  
๖ - 192 - จ - 0001  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**Southern Lab & Engineering Co., Ltd.**

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

## Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด	REPORT NO.	680304-020
PROJECT	Blu Monkey Hub and Hotel Phuket	SAMPLE NO.	68020646
LOCATION	3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต	SAMPLING DATE	25/2/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	25/2/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	4/3/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C <sup>/1,2</sup>	-	4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method	7.02	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids <sup>/1</sup>	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	17	≤ 40
Sulfide <sup>/1,2</sup>	mg/l	4500-S <sup>2-</sup> F. Iodometric Method	0.60	≤ 1.0
TKN-Nitrogen <sup>/1,2</sup>	mg/l	4500-N <sub>org</sub> B. Macro-Kjeldahl Method	33.7	≤ 35
Fat, Greases & Oil <sup>/1,2</sup>	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	2.6	≤ 20
BOD <sup>/1,2</sup>	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	56.6	≤ 30
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards

published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY





บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**Southern Lab & Engineering Co., Ltd.**

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025  
TESTING 1661

## Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด	REPORT NO.	680304-020
PROJECT	Blu Monkey Hub and Hotel Phuket	SAMPLE NO.	68020646
LOCATION	3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต	SAMPLING DATE	25/2/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	25/2/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	4/3/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids <sup>/2</sup>	mg/l	Electrometric Method	241	≤ 1,000
Settleable Solids <sup>/2</sup>	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Total Coliform Bacteria <sup>/2</sup>	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160,000	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms  
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards  
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

<sup>/2</sup> : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)

๖ - 192 - จ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

๖ - 192 - จ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**Southern Lab & Engineering Co., Ltd.**

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

## Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด	REPORT NO.	680407-034
PROJECT	Blu Monkey Hub and Hotel Phuket	SAMPLE NO.	68031057
LOCATION	3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต	SAMPLING DATE	27/3/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	27/3/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	7/4/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C <sup>/1,2</sup>	-	4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method	7.08	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids <sup>/1</sup>	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	97	≤ 40
Sulfide <sup>/1,2</sup>	mg/l	4500-S <sup>2-</sup> F. Iodometric Method	1.07	≤ 1.0
TKN-Nitrogen <sup>/1,2</sup>	mg/l	4500-N <sub>org</sub> B. Macro-Kjeldahl Method	45.3	≤ 35
Fat, Greases & Oil <sup>/1,2</sup>	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	3.2	≤ 20
BOD <sup>/1,2</sup>	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	63.3	≤ 30
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

### Remark

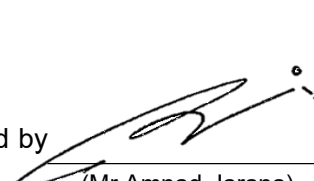
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms  
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards  
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)  
๖ - 192 - ค - 0002  
Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Krittika Thongsombut)  
๖ - 192 - ค - 0001  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY





บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**Southern Lab & Engineering Co., Ltd.**

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025  
TESTING 1661

## Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด	REPORT NO.	680407-034
PROJECT	Blu Monkey Hub and Hotel Phuket	SAMPLE NO.	68031057
LOCATION	3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต	SAMPLING DATE	27/3/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	27/3/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	7/4/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids <sup>/2</sup>	mg/l	Electrometric Method	304	≤ 1,000
Settleable Solids <sup>/2</sup>	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.3	-
Total Coliform Bacteria <sup>/2</sup>	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160000	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

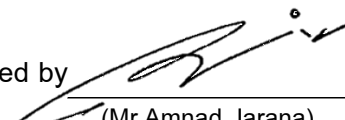
### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms  
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards  
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

<sup>/2</sup> : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)  
๖ - 192 - จ - 0002  
Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Kritika Thongsombut)  
๖ - 192 - จ - 0001  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**Southern Lab & Engineering Co., Ltd.**

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

## Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด	REPORT NO.	680509-055
PROJECT	Blu Monkey Hub and Hotel Phuket	SAMPLE NO.	68041437
LOCATION	3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต	SAMPLING DATE	28/4/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	28/4/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	9/5/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C <sup>/1,2</sup>	-	4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method	6.48	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids <sup>/1</sup>	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	39	≤ 40
Sulfide <sup>/1,2</sup>	mg/l	4500-S <sup>2-</sup> F. Iodometric Method	< 0.10	≤ 1.0
TKN-Nitrogen <sup>/1,2</sup>	mg/l	4500-N <sub>org</sub> B. Macro-Kjeldahl Method	25.4	≤ 35
Fat, Greases & Oil <sup>/1,2</sup>	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	3.0	≤ 20
BOD <sup>/1,2</sup>	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	31.7	≤ 30
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

### Remark

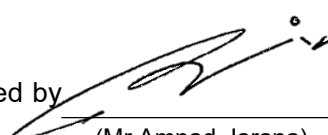
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms  
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards  
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)  
๖ - 192 - ค - 0002  
Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Krittika Thongsombut)  
๖ - 192 - ค - 0001  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**Southern Lab & Engineering Co., Ltd.**

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025  
TESTING 1661

## Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด	REPORT NO.	680509-055
PROJECT	Blu Monkey Hub and Hotel Phuket	SAMPLE NO.	68041437
LOCATION	3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต	SAMPLING DATE	28/4/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	28/4/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	9/5/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids <sup>/2</sup>	mg/l	Electrometric Method	184	≤ 1,000
Settleable Solids <sup>/2</sup>	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.2	-
Total Coliform Bacteria <sup>/2</sup>	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	160000	-
Physical Appearance		Turbid, Sediment		


### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms  
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards  
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

<sup>/2</sup> : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)  
๖ - 192 - จ - 0002  
Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Kritika Thongsombut)  
๖ - 192 - จ - 0001  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**Southern Lab & Engineering Co., Ltd.**

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

## Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด	REPORT NO.	680609-081
PROJECT	Blu Monkey Hub and Hotel Phuket	SAMPLE NO.	68051864
LOCATION	3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต	SAMPLING DATE	27/5/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	27/5/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	9/6/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C <sup>/1,2</sup>	-	4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method	7.29	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids <sup>/1</sup>	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	26	≤ 40
Sulfide <sup>/1,2</sup>	mg/l	4500-S <sup>2-</sup> F. Iodometric Method	0.40	≤ 1.0
TKN-Nitrogen <sup>/1,2</sup>	mg/l	4500-N <sub>org</sub> B. Macro-Kjeldahl Method	24.9	≤ 35
Fat, Greases & Oil <sup>/1,2</sup>	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.8	≤ 20
BOD <sup>/1,2</sup>	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	15.0	≤ 30
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards

published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**Southern Lab & Engineering Co., Ltd.**

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025  
TESTING 1661

## Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด	REPORT NO.	680609-081
PROJECT	Blu Monkey Hub and Hotel Phuket	SAMPLE NO.	68051864
LOCATION	3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต	SAMPLING DATE	27/5/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	27/5/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	9/6/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids <sup>/2</sup>	mg/l	Electrometric Method	234	≤ 1,000
Settleable Solids <sup>/2</sup>	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.1	-
Total Coliform Bacteria <sup>/2</sup>	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	28,000	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

### Remark

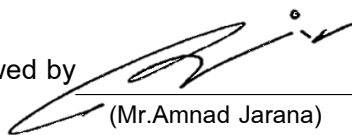
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms  
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards  
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

<sup>/2</sup> : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

TDS of water used is 78 mg/l

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)  
๖ - 192 - จ - 0002  
Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Kritika Thongsombut)  
๖ - 192 - จ - 0001  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**Southern Lab & Engineering Co., Ltd.**

6/107 ม.9 ซอยเสาชิม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

## Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด	REPORT NO.	680701-015
PROJECT	Blu Monkey Hub and Hotel Phuket	SAMPLE NO.	68062302
LOCATION	3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต	SAMPLING DATE	24/6/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	24/6/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	1/7/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C <sup>/1,2</sup>	-	4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method	7.37	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids <sup>/1</sup>	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	21	≤ 40
Sulfide <sup>/1,2</sup>	mg/l	4500-S <sup>2-</sup> F. Iodometric Method	< 0.10	≤ 1.0
TKN-Nitrogen <sup>/1,2</sup>	mg/l	4500-N <sub>org</sub> B. Macro-Kjeldahl Method	26.5	≤ 35
Fat, Greases & Oil <sup>/1,2</sup>	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.0	≤ 20
BOD <sup>/1,2</sup>	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	17.6	≤ 30
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

### Remark

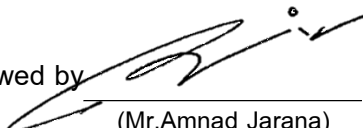
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms  
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards  
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)  
๖ - 192 - ค - 0002  
Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Krittika Thongsombut)  
๖ - 192 - ค - 0001  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY





บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**Southern Lab & Engineering Co., Ltd.**

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเขม ถ.นครคีตกิตติข ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025  
TESTING 1661

## Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด	REPORT NO.	680701-015
PROJECT	Blu Monkey Hub and Hotel Phuket	SAMPLE NO.	68062302
LOCATION	3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต	SAMPLING DATE	24/6/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	24/6/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	1/7/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids <sup>/2</sup>	mg/l	Electrometric Method	249	≤ 1,000
Settleable Solids <sup>/2</sup>	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.1	-
Total Coliform Bacteria <sup>/2</sup>	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160,000	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

### Remark

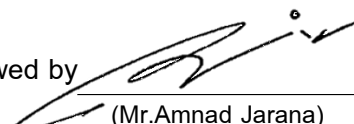
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms  
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards  
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

<sup>/2</sup> : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

TDS of water used is 66 mg/l

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)  
๖ - 192 - จ - 0002  
Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Kritika Thongsombut)  
๖ - 192 - จ - 0001  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

# ภาคผนวก จ

## ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้





บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะลิ้ง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

## Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด	REPORT NO.	680609-082
PROJECT	Blu Monkey Hub and Hotel Phuket	SAMPLE NO.	68051865
LOCATION	3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต	SAMPLING DATE	27/5/2025
SAMPLING SOURCE	Consumption water	RECEIVED DATE	27/5/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	9/6/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C <sup>/2</sup>	-	4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method	7.50	6.5 - 8.5
Total Dissolved Solids <sup>/2</sup>	mg/l	Electrometric Method	74	≤ 500
Color <sup>/2</sup>	Pt-Co	2120 C. Spectrophotometric-Single -Wavelength Method	3.3	≤ 15
Turbidity <sup>/2</sup>	NTU	2130 B. Nephelometric Method	1.55	≤ 5
Total Hardness	mg/l	2340 C. EDTA Titrimetric Method	38	≤ 300
Chloride <sup>/2</sup>	mg/l	4500-Cl <sup>-</sup> B. Argentometric Method	16.0	≤ 250
Iron <sup>/2</sup>	mg/l	3500-Fe B. Phenanthroline Method	< 0.01	≤ 0.3
Manganese <sup>/2</sup>	mg/l	3500-Mn B. Persulfate Method	< 0.03	≤ 0.3
Nitrate-Nitrogen <sup>/2</sup>	mg/l as NO <sub>3</sub> -N	4500-NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> E. Cadmium Reduction Method	< 0.1	≤ 50
Sulphate <sup>/2</sup>	mg/l as SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup>	4500-SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup> E. Turbidimetric Method	21.00	≤ 250
Fluoride <sup>/2</sup>	mg/l	4500-F <sup>-</sup> D. SPADNS Method	0.28	≤ 0.7
Total Coliform Bacteria <sup>/2</sup>	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	6.9	< 1.1
<i>Escherichia coli</i> <sup>/2</sup>	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 1.1
Physical Appearance	Clear			

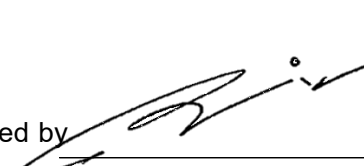
### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : Follow the Consumption water quality standard of Department of Health, Ministry of Public Health 2020

<sup>/2</sup> : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)  
ว - 192 - จ - 0002  
Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Krittika Thongsombut)  
ว - 192 - จ - 0001  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

## ภาคผนวก จ

หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ



ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238  
(Certificate No.)

## ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑  
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม  
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้  
(Issues this certificate to)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
(Southern Lab & Engineering Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่  
(Address)

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต  
(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ  
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑  
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ  
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑  
(Accreditation No. Testing 1661)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ [www.tisi.go.th](http://www.tisi.go.th)  
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and [www.tisi.go.th](http://www.tisi.go.th))

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕  
(Issue date : 31 August B.E. 2565 (2022))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238

(Certification No. 22-LB0238 )



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 1661

(Testing 1661)

ฉบับที่ 01

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565

(Valid from)

(15 August B.E.2565 (2022))

ถึงวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2570

(Until) (14 August B.E.2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาสังแวดล้อม (environmental field)</p> <p>1. น้ำ (water)</p> <p>2. น้ำเสีย (wastewater)</p>	<p>- ความกระด้างทั้งหมดคำนวณเป็นแคลเซียมคาร์บอเนต (total hardness as CaCO<sub>3</sub>) 10 mg/L to 300 mg/L</p> <p>- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (total suspended solids, TSS) 10 mg/L to 500 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017, part 2340 C</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017, part 2540 D</p>

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

ที่ อก ๐๓๒๒/๑๗/๐๙๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับ  
ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข้ม  
ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- |                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ๑) นางกฤติกา ปัจฉิม | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นายอำนาจ จารณะ   | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๒ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- |                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล         | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศาวัฒน์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๒ |
| ๓) นายอาคม ทองสกุล             | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๓ |
| ๔) นางสาววราภรณ์ หมุนแทน       | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๔ |
| ๕) นายกิตติชัย แก้วละเอียด     | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๕ |
| ๖) นางสาวณัฐนิช ภักดีจิตต์     | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๖ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...



หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ  
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ  
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่  
หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณเรศวร์ ดริยงค์)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้  
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้  
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เซารเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

เลขทะเบียน ว-๑๙๒

ที่ อก ๐๓๒๒/๑๗/๐๑๘

ลงวันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
7	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2017.

บุษยา รัตนสุภา  
(นางสาวบุษยา รัตนสุภา)  
นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการ

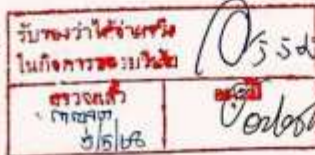
ภาคผนวก ช

ใบเสร็จรับเงินค่าขยะ



เลขที่ 036 18 เม.ย. 68 เลขที่ 43  
15:39 น.  
ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย 2565.

สำนักงานเทศบาลนครภูเก็ต  
ได้รับเงินค่ามูลฝอยอัตรา 1050 บาท/ตร. 3 เดือน  
ประจำเดือน มกราคม 68 ถึง ธันวาคม 68 จาก ยศก. 660/ตร. 3 ต. ยะ  
บ้านเลขที่ 3 ถนน ช้าง 3 ตำบล ทรายขาว  
อำเภอเมือง เป็นเงิน 3150 บาท (สามพันหนึ่งร้อยห้าสิบบาท)  
ไว้แล้ว แต่วันที่ 21 เมษายน 68.



เลขที่ 036 18 เม.ย. 68 เลขที่ 43  
15:39 น.  
ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย 2565.

สำนักงานเทศบาลนครภูเก็ต  
ได้รับเงินค่ามูลฝอยอัตรา 1050 บาท/ตร. 3 เดือน  
ประจำเดือน มกราคม 68 ถึง ธันวาคม 68 จาก ยศก. 660/ตร. 3 ต. ยะ  
บ้านเลขที่ 3 ถนน ช้าง 3 ตำบล ทรายขาว  
อำเภอเมือง เป็นเงิน 3150 บาท (สามพันหนึ่งร้อยห้าสิบบาท)  
ไว้แล้ว แต่วันที่ 21 เมษายน 68.



ภาคผนวก ซ

ใบเสร็จรับเงินค่าสุบตะกอน

				
<b>ใบเสร็จรับเงิน</b>		เลขที่ RCPT-02138/68		
เทศบาลนครภูเก็ต		วันที่ 27 มกราคม 2568		
ใบรับเงินจาก นาย.นายหญิงคุณสมชาย สำนักงานใหญ่ เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0835559000101				
ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หน่วยออก
1	ค่าเช่ารถโดยสารปรับอากาศระหว่างภูเก็ต	4401030107.001	600.00	บาท
	<b>รวมเงิน</b>		<b>600.00</b>	
คำอธิบาย (หากมีมากกว่าหนึ่งรายการ )				
<b>วิธีในการหักลดหนี้</b>		เลขที่	๐๑๒๓๔	ผู้รับเงิน
		( นายสมชาย คุณสมชาย )		
		พนักงาน		
เงินโอนเข้าบัญชีธนาคารไทยพาณิชย์ สาขาภูเก็ต เลขบัญชี 805-1-00010-2		:	600.00 บาท	
วันที่ 27 มกราคม 2568		TOTAL :	600.00 บาท	



ภาคผนวก ญ

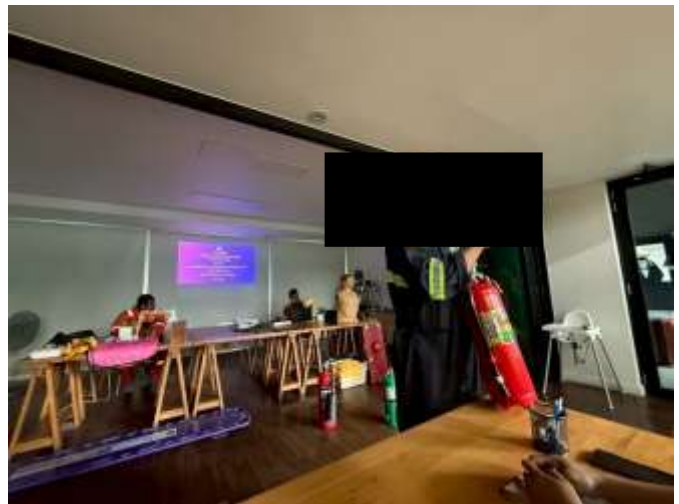
การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ  
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก ก

การตรวจสอบระบบไฟฟ้า

การซ้อมอพยพหนีไฟ ในวันที่ 28/4/2568





สำเนาใบเสร็จค่าสูบลำตะกอน เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568



**ใบเสร็จรับเงิน**

เลขที่ RCPT-02138/68

วันที่ 27 มกราคม 2568

เทศบาลนครภูเก็ต

ได้รับเงินจาก บจก.เบสทีเอสเอสพี สำนักงานใหญ่ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0835559000101

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าเช่ารถสูบลำตะกอนและรถสูบลำโคลน	4401030107.001	500.00	
	รวมเงิน		600.00	

ผู้มีรับ (หรือมอบหมาย)

รับเงิน (หรือมอบหมาย)

รับเงิน (หรือมอบหมาย)

เงินโอนเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาภูเก็ต เลขที่บัญชี 805-1-00010-2 : 600.00 บาท

วันที่ 27 มกราคม 2568

รวม : 600.00 บาท





เล่มที่ 036

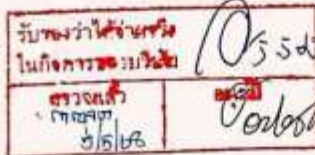
18 เม.ย. 68

เลขที่ 43

ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย 15:39 น. 2565.

สำนักงานเทศบาลนครภูเก็ต

ได้รับเงินค่ามูลฝอยอัตรา 1050 บาท/ตร. 3 เดือน  
ประจำเดือน มกราคม 68 ถึง ธันวาคม 68 จาก ยศก. 600000 บาท  
บ้านเลขที่ 3 ถนน รัชกาลที่ 7 ตำบล ทรายขาว  
อำเภอเมือง เป็นเงิน 3150 บาท (สามพันหนึ่งร้อยห้าสิบบาท)  
ไว้แล้ว แต่วันที่ 21 เมษายน 68



เล่มที่ 036

18 เม.ย. 68

เลขที่ 43

ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย 15:39 น. 2565.

สำนักงานเทศบาลนครภูเก็ต

ได้รับเงินค่ามูลฝอยอัตรา 1050 บาท/ตร. 3 เดือน  
ประจำเดือน มกราคม 68 ถึง ธันวาคม 68 จาก ยศก. 600000 บาท  
บ้านเลขที่ 3 ถนน รัชกาลที่ 7 ตำบล ทรายขาว  
อำเภอเมือง เป็นเงิน 3150 บาท (สามพันหนึ่งร้อยห้าสิบบาท)  
ไว้แล้ว แต่วันที่ 21 เมษายน 68

Signature



# รายงานการตรวจสอบความปลอดภัยระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า

ประจำปี ปี 2568

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน กระทรวงแรงงาน

---

สำหรับ



โรงแรม บลูมังกี้ ฮับ แอนด์ โฮเทล ภูเก็ต

จัดทำโดย

นายเอกชัย รุ่งสุวรรณ

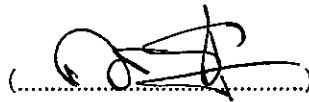
วิศวกรไฟฟ้ากำลัง ภพก.32854

เลขที่ 40/167 หมู่ 1 ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000

LINE : Ekachai.r Email : Ekachai.r@hotmail.com

## หนังสือรับรอง

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกเพื่อรับรองว่า ข้าพเจ้านายเอกชัย รุ่งสุวรรณ เลขประจำตัวประชาชน 5840900002160 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นวิศวกร ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาไฟฟ้า งาน ไฟฟ้ากำลัง ระดับภาคีวิศวกร เลขทะเบียน ภพก.32854 ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542 ประเภทสมาชิกสามัญ เลขที่ 136698 โดยสภาวิศวกรรับรองตามพระราชบัญญัตินี้ ขอรับรองว่าข้าพเจ้า เป็นผู้ตรวจสอบและรับรองความปลอดภัยของระบบและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้กับ โรงแรม บลูมั้งกี้ ฮับ แอนด์ โฮเทล ภูเก็ต ณ วันที่ 28 พฤษภาคม 2568



นายเอกชัย รุ่งสุวรรณ

ผู้ตรวจสอบ

## ขอบข่ายการตรวจสอบรับรองความปลอดภัยระบบไฟฟ้า

ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริษัทพร้อมจัดทำบันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้า และบริษัทไฟฟ้าเพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานและสภาพความผิดปกติต่างๆ จัดทำรายงาน ข้อเสนอแนะและข้อควรปรับปรุงการแก้ไขปัญหาต่างๆของระบบไฟฟ้า พร้อมทั้งบันทึกภาพ ข้อมูล รายละเอียดต่างๆ ที่ตรวจสอบ เพื่อให้ผู้ประกอบการรับทราบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขเพื่อความปลอดภัยของสถานประกอบการต่อไป

### รายละเอียดการตรวจสอบรับรองความปลอดภัยระบบไฟฟ้า

1. ตรวจสอบระบบจำหน่ายแรงสูง และหม้อแปลงไฟฟ้า
2. ตรวจสอบแผงไฟฟ้าประธาน
3. ตรวจสอบแผงประธานไฟฟ้าย่อย
4. ตรวจสอบความถูกต้องของแบบวงจรไฟฟ้า
5. ตรวจสอบเครื่องจักรอื่น ๆ ที่สำคัญ
6. ตรวจสอบระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า
7. อธิบายแนะนำให้ผู้เกี่ยวข้องเข้าใจถึงการติดตั้งและใช้งานระบบไฟฟ้าอย่างถูกวิธีและปลอดภัย

### เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจสอบ (ถ้าจำเป็น)

1. เครื่องมือวัดค่าอุณหภูมิเทอร์โมสแกน หรือ อินฟราเรดเทอร์โมมิเตอร์
2. เครื่องตรวจวัดค่าความต้านทานดิน
3. เครื่องตรวจสอบเต้ารับไฟฟ้าชนิดมีสายดิน
4. เครื่องมือทดสอบแรงดันไฟฟ้าแบบไม่สัมผัส
5. เครื่องมือวัดความเข้มแสงแบบดิจิตอล

เพื่อความมั่นใจว่าระบบไฟฟ้าสามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพและมีความปลอดภัยโดยไม่มีปัญหาการขัดข้องของระบบไฟฟ้าหากพบว่ามีปัญหาจะสามารถแก้ไขได้ทัน่วงทีเพื่อสอดคล้องกับกฎหมายที่ระบุว่า การตรวจสอบและบำรุงระบบไฟฟ้าต้องการทำทุกปีเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

บันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า

๑. ผู้ตรวจสอบได้ดำเนินการตรวจสอบ บันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า

ชื่อสถานประกอบการ.....บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด.....

เลขทะเบียนนิติบุคคล.....0835559000101.....ประกอบกิจการ.....ประกอบกิจการ โรงแรม.....

ชื่อนายจ้าง/ผู้กระทำการ.....

สถานประกอบกิจการตั้งอยู่เลขที่.....3.....ซอย.....3 (พิจัย).....ถนน.....พิจัย.....

แขวง/ตำบล.....ตลาดใหญ่.....เขต/อำเภอ.....เมือง.....

จังหวัด.....ภูเก็ต.....โทรศัพท์.....

ตรวจสอบครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่.....28 พฤษภาคม 2568.....โดยครั้งนี้เป็นการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า

ระหว่างวันที่.....28 พฤษภาคม 2568.....ถึงวันที่.....-.....จำนวน.....1.....วัน

๒. ข้อมูลของผู้บันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าประกอบด้วย

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....เอกชัย รุ่งสุวรรณ.....

หรือนิติบุคคล (ชื่อ).....

หมายเลขบัตรประชาชน/เลขทะเบียนนิติบุคคล เลขที่.....5-8409-00002-16-0.....

ที่อยู่เลขที่.....40/167 ม.1.....ซอย.....ถนน.....

แขวง/ตำบล.....ฉลอง.....เขต/อำเภอ.....เมือง.....

จังหวัด.....ภูเก็ต.....โทรศัพท์/โทรสาร.....086-711-0484.....

E-mail.....Ekachai.r@hotmail.com.....

ผู้บันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้ามีคุณสมบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

☒ (๑) รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

เลขทะเบียน.....ภพก.32854.....ระดับ.....ภาควิศวกร.....หมดอายุวันที่.....21 พ.ย. 2572.....

และใบสำคัญ (มาตรา ๕) เลขที่.....0302-01-2567-258.....

ซึ่งไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต

☐ (๒) รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภทนิติบุคคล ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

เลขทะเบียน.....หมดอายุวันที่.....

และใบอนุญาต (มาตรา ๑๑) เลขที่.....

หมดอายุวันที่.....ซึ่งไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต

โดยมีบุคลากรที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต เป็นผู้ทำการทดสอบชื่อ.....

เลขทะเบียน.....ระดับ.....หมดอายุวันที่.....

หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน.....

๓. ข้อมูลทั่วไปของระบบไฟฟ้าและที่เกี่ยวข้อง

- ระบบไฟฟ้าที่ใช้ในสถานประกอบการ 400/230 โวลต์ 3 เฟส 4 สาย
  - ขนาดเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้า แอมแปร์ 33,000 โวลต์ 3 เฟส 4 สาย  
หมายเลขเครื่องวัด -
  - ปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าสูงสุดในรอบ ๑๒ เดือน ที่ผ่านมา 35 กิโลวัตต์
  - หม้อแปลงกำลัง จำนวน 1 เครื่อง รวม 500 kVA
  - เครื่องกำเนิด ไฟฟ้า/เครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรอง จำนวน - เครื่อง รวม kVA
  - ผู้รับผิดชอบระบบไฟฟ้า
    - ๑) ตำแหน่ง
    - ๒) ตำแหน่ง
  - แบบการติดตั้งระบบไฟฟ้าจริง (As built Drawing)
- ☐ มี ☒ ไม่มี เหตุผล

๔. รายงานผลการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าและบริเวณไฟฟ้า

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
๔.๑ แรงสูง	๔.๑.๑ สายอากาศ				
	- สภาพเสา	✓			
	- การประกอบอุปกรณ์หัวเสา	✓			
	- สายยึดโยง (Guy Wire)	✓			
	- การพาดสาย (สภาพสาย ระยะข้อย่นยาน)	✓			
	- ระยะห่างของสายกับอาคาร สิ่งก่อสร้าง หรือต้นไม้	✓			
	- การติดตั้งล่อฟ้าและสภาพ	✓			
	- การต่อลงดินและสภาพ	✓			

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๔.๑.๒ การติดตั้งเครื่องปลดวงจรต้นทาง (ส่วนของผู้ใช้ไฟ) - ดรอปปิวส์คัทเอ้าท์ - สวิตช์คัตตอน (Disconnecting Switch) - RMU - อื่น ๆ ..... ..... ..... ..... .....	✓			
	๔.๑.๓ อื่น ๆ : ..... ..... ..... ..... .....				
๔.๒ หม้อแปลง	๔.๒.๑ หม้อแปลงลูกที่.....I..... ขนาด.....500.....kVA แรงดัน.....33,000/400.....V Impedance Voltage.....4.10.....% ชนิด <input checked="" type="checkbox"/> Oil <input type="checkbox"/> Dry <input type="checkbox"/> อื่น ๆ .....	✓			
	๔.๒.๒ การติดตั้ง <input checked="" type="checkbox"/> นั่งร้าน <input type="checkbox"/> แบบแขวน <input type="checkbox"/> ลานหม้อแปลง <input type="checkbox"/> ในห้องหม้อแปลง <input type="checkbox"/> อื่น ๆ .....	✓			
	๔.๒.๓ เครื่องป้องกันกระแสเกินด้านไฟเข้า แบบ.....Drop out Fuse..... พิกัดกระแส.....30.....A	✓			

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๔.๑.๒ การติดตั้งเครื่องปลดวงจรต้นทาง (ส่วนของผู้ใช้ไฟ) - ครอบฟิวส์คัทเอาท์ - สวิตช์ตัดตอน (Disconnecting Switch) - RMU - อื่น ๆ ..... ..... ..... .....	✓			
	๔.๑.๓ อื่น ๆ : ..... ..... ..... ..... .....				
๔.๒ หม้อแปลง	๔.๒.๑ หม้อแปลงลูกที่..... ขนาด.....kVA แรงดัน.....V Impedance Voltage.....% ชนิด <input type="checkbox"/> Oil <input type="checkbox"/> Dry <input type="checkbox"/> อื่น ๆ .....				
	๔.๒.๒ การติดตั้ง <input type="checkbox"/> นั้งร้าน <input type="checkbox"/> แบบแขวน <input type="checkbox"/> ลานหม้อแปลง <input type="checkbox"/> ในห้องหม้อแปลง <input type="checkbox"/> อื่น ๆ .....				
	๔.๒.๓ เครื่องป้องกันกระแสเกินด้านไฟเข้า แบบ..... พิกัดกระแส.....A				



อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๔.๒.๔ การต่อสายแรงต่ำและแรงสูงที่หม้อแปลง	✓			
	๔.๒.๕ การติดตั้งล่อฟ้าแรงสูง (Lighting Arrester)	✓			
	๔.๒.๖ การติดตั้งครอบฟิวส์ตัดเอาท์	✓			
	๔.๒.๗ การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า	✓			
	๔.๒.๘ สายดินกับตัวถังหม้อแปลงและล่อฟ้าแรงสูง	✓			
	๔.๒.๙ สายดินของหม้อแปลง <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพหลักดินและจุดต่อ</li> <li>- สายต่อหลักดิน</li> </ul> ชนิด IEC-01 ขนาด 95 mm <sup>2</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพสายดินและจุดต่อ</li> </ul>	✓			
	๔.๒.๑๐ สภาพภายนอกหม้อแปลง <ul style="list-style-type: none"> <li>- สารดูดความชื้น</li> <li>- สภาพบุขี้ผึ้ง</li> <li>- ปริมาณและการรั่วซึมของน้ำมันหม้อแปลง</li> <li>- อุณหภูมิหม้อแปลง</li> </ul>	✓			
	๔.๒.๑๑ สภาพแวดล้อมหม้อแปลง <ul style="list-style-type: none"> <li>- การระบายอากาศ</li> <li>- ความชื้น</li> <li>- สภาพรั้วกัน/ลานและการต่อลงดิน</li> <li>- สภาพทั่วไป</li> </ul>	✓			
	๔.๒.๑๒ อื่น ๆ :      				

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
๔.๓ ตู้เมนสวิตช์	๔.๓.๑ ตู้เมนสวิตช์ที่.....1..... รับจากหม้อแปลงที่.....1..... <input type="checkbox"/> ติดตั้งภายนอกอาคาร <input checked="" type="checkbox"/> ติดตั้งภายในอาคาร <input type="checkbox"/> อื่น ๆ ..... - สภาพทั่วไป - จุดต่อสายและจุดต่อสับบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งตู้เมนสวิตช์ - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า - ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดี่ยว (Single Line Diagram) ของเมนสวิตช์	✓			
	๔.๓.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกิน ชนิด..... MCB..... IC..... 30 ..... kA แรงดัน..... 440 ..... V พิกัดกระแส AT..... 630 ..... A AF..... 630 ..... A	✓			
	๔.๓.๓ สายดินของแผงสวิตช์ - สภาพหลักดินและจุดต่อ - สายต่อหลักดิน ชนิด..... IEC-01..... ขนาด..... 95 ..... mm <sup>2</sup> - สภาพสายดินและจุดต่อ	✓			
	๔.๓.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	✓			
	๔.๒.๑๒ อื่น ๆ : ..... ..... ..... .....				

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
๔.๔ แรงต่ำ ภายในอาคาร	๔.๔.๑ วงจรเมน (Main Circuit) ๔.๔.๑.๑ สายเข้าเมนสวิตช์ - สายเฟส ชนิด IEC-01 ขนาด 3(3x95) mm <sup>2</sup> สายนิวทรัล ชนิด IEC-01 ขนาด 3x95 mm <sup>2</sup> เดินใน : <input type="checkbox"/> ท่อร้อยสาย (Conduit) <input type="checkbox"/> รางเดินสาย (Wire Way) <input checked="" type="checkbox"/> รางเคเบิล (Cable Tray) แบบ..... <input type="checkbox"/> ลูกถ้วยร่ายยึดสาย (Rack) <input type="checkbox"/> อื่น ๆ .....	✓ ✓			
	๔.๔.๑.๒ รางเดินสายและรางเคเบิล - สภาพการติดตั้งและใช้งาน - ความต่อเนื่องทางไฟฟ้า การต่อฝาก และการต่อลงดิน	✓			
	๔.๔.๑.๓ สภาพฉนวนสายไฟ	✓			
	๔.๔.๑.๔ สภาพจุดต่อของสาย	✓			
	๔.๔.๑.๕ การป้องกันความร้อนจากการเหนี่ยวนำ	✓			
	๔.๔.๑.๖ อุณหภูมิของอุปกรณ์ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	✓			
	๔.๔.๗ อื่น ๆ : ..... ..... ..... ..... ..... .....				

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๔.๔.๒ แผงย่อยที่..... DB-1..... ตำแหน่งหรือพื้นที่ติดตั้ง.....ในอาคาร..... รับจากตู้เมนสวิตช์ที่..... MDB..... ๔.๔.๒.๑ การติดตั้ง <input type="checkbox"/> ภายนอกอาคาร <input checked="" type="checkbox"/> ภายในอาคาร <input type="checkbox"/> อื่น ๆ ..... - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า	✓			
	๔.๔.๒.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกิน ชนิด..... MCB..... IC.....18.....kA แรงดัน.....440.....V พิกัดกระแส AT.....150.....A AF.....250.....A	✓			
	๔.๓.๓ สายดินของแผงสวิตช์ - สายดิน ชนิด THW ขนาด 35 mm <sup>2</sup> - สภาพสายดินและจุดต่อ	✓			
	๔.๓.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	✓			
	๔.๒.๑๒ อื่น ๆ : ..... ..... ..... .....				

หมายเหตุ ๑. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

๒. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย ๑ ฉบับ ต่อ ๑ แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๔.๔.๒ แผงย่อยที่..... DB-2..... ตำแหน่งหรือพื้นที่ติดตั้ง..... ในอาคาร..... รับจากตู้เมนสวิตช์ที่..... MDB..... ๔.๔.๒.๑ การติดตั้ง <input type="checkbox"/> ภายนอกอาคาร <input checked="" type="checkbox"/> ภายในอาคาร <input type="checkbox"/> อื่น ๆ ..... - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า	✓			
	๔.๔.๒.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกิน ชนิด..... MCB..... IC.....18.....kA แรงดัน..... 440.....V พิกัดกระแส AT.....150.....A AF.....250.....A	✓			
	๔.๓.๓ สายดินของแผงสวิตช์ - สายดิน ชนิด THW ขนาด 35 mm <sup>2</sup> - สภาพสายดินและจุดต่อ	✓			
	๔.๓.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	✓			
	๔.๒.๑๒ อื่น ๆ : ..... ..... ..... .....				

หมายเหตุ ๑. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

๒. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย ๑ ฉบับ ต่อ ๑ แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๔.๔.๒ แผงย่อยที่..... DB-3..... ตำแหน่งหรือพื้นที่ติดตั้ง..... ในอาคาร..... รับจากตู้เมนสวิตช์ที่..... MDB..... ๔.๔.๒.๑ การติดตั้ง <input type="checkbox"/> ภายนอกอาคาร <input checked="" type="checkbox"/> ภายในอาคาร <input type="checkbox"/> อื่น ๆ ..... - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า	✓			
	๔.๔.๒.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกิน ชนิด..... MCB..... IC.....18.....kA แรงดัน..... 440.....V พิกัดกระแส AT.....150.....A AF.....250.....A	✓			
	๔.๓.๓ สายดินของแผงสวิตช์ - สายดิน ชนิด THW ขนาด 35 mm <sup>2</sup> - สภาพสายดินและจุดต่อ	✓			
	๔.๓.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	✓			
	๔.๒.๑๒ อื่น ๆ : ..... ..... ..... .....				

หมายเหตุ ๑. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

๒. ใช้ออกสารการตรวจสอบแผงย่อย ๑ ฉบับ ต่อ ๑ แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๔.๔.๒ แผงย่อยที่..... DB-4..... ตำแหน่งหรือพื้นที่ติดตั้ง..... ในอาคาร..... รับจากตู้เมนสวิตช์ที่..... MDB..... ๔.๔.๒.๑ การติดตั้ง <input type="checkbox"/> ภายนอกอาคาร <input checked="" type="checkbox"/> ภายในอาคาร <input type="checkbox"/> อื่น ๆ ..... - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า	✓			
	๔.๔.๒.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกิน ชนิด..... MCB..... IC.....18.....kA แรงดัน.....440.....V พิกัดกระแส AT.....150.....A AF.....250.....A	✓			
	๔.๓.๓ สายดินของแผงสวิตช์ - สายดิน ชนิด THW ขนาด 35 mm <sup>2</sup> - สภาพสายดินและจุดต่อ	✓			
	๔.๓.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	✓			
	๔.๒.๑๒ อื่น ๆ : ..... ..... ..... .....				

หมายเหตุ ๑. แผงย่อย คือ แผงวงจรที่ต่อจากตู้เมนสวิตช์

๒. ใช้เอกสารการตรวจสอบแผงย่อย ๑ ฉบับ ต่อ ๑ แผงย่อย

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	<p>๔.๔.๒ แผงย่อยที่..... DB-5.....</p> <p>ตำแหน่งหรือพื้นที่ติดตั้ง..... ในอาคาร.....</p> <p>รับจากตู้เมนสวิตช์ที่..... MDB.....</p> <p>๔.๔.๒.๑ การติดตั้ง</p> <p><input type="checkbox"/> ภายนอกอาคาร</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ภายในอาคาร</p> <p><input type="checkbox"/> อื่น ๆ .....</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพทั่วไป</li> <li>- จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์</li> <li>- ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย</li> <li>- แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน</li> <li>- การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า</li> </ul>	✓			
	<p>๔.๔.๒.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกิน</p> <p>ชนิด..... MCB.....</p> <p>IC.....18..... kA แรงดัน..... 440..... V</p> <p>พิกัดกระแส AT..... 150..... A</p> <p>AF..... 250..... A</p>	✓			
	<p>๔.๓.๓ สายดินของแผงสวิตช์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายดิน</li> </ul> <p>ชนิด THW ขนาด 35 mm<sup>2</sup></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพสายดินและจุดต่อ</li> </ul>	✓			
	<p>๔.๓.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ</p>	✓			
	<p>๔.๒.๑๒ อื่น ๆ :</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>				



อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๔.๔.๒ แผงย่อยที่.....DB-6..... ตำแหน่งหรือพื้นที่ติดตั้ง.....ในอาคาร..... รับจากตู้เมนสวิตช์ที่.....MDB..... ๔.๔.๒.๑ การติดตั้ง <input type="checkbox"/> ภายนอกอาคาร <input checked="" type="checkbox"/> ภายในอาคาร <input type="checkbox"/> อื่น ๆ ..... - สภาพทั่วไป - จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า	✓			
	๔.๔.๒.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกิน ชนิด.....MCB..... IC.....18.....kA แรงดัน.....440.....V พิกัดกระแส AT.....150.....A AF.....250.....A	✓			
	๔.๓.๓ สายดินของแผงสวิตช์ - สายดิน ชนิด THW ขนาด 35 mm <sup>2</sup> - สภาพสายดินและจุดต่อ	✓			
	๔.๓.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	✓			
	๔.๒.๑๒ อื่น ๆ : ..... ..... ..... .....				

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	<p>๔.๔.๒ แผงย่อยที่.....DB-7.....</p> <p>ตำแหน่งหรือพื้นที่ติดตั้ง.....ในอาคาร.....</p> <p>รับจากตู้เมนสวิตช์ที่.....MDB.....</p> <p>๔.๔.๒.๑ การติดตั้ง</p> <p><input type="checkbox"/> ภายนอกอาคาร</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ภายในอาคาร</p> <p><input type="checkbox"/> อื่น ๆ .....</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพทั่วไป</li> <li>- จุดต่อสาย และจุดต่อบัสบาร์</li> <li>- ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงย่อย</li> <li>- แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน</li> <li>- การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า</li> </ul>	✓			
	<p>๔.๔.๒.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกิน</p> <p>ชนิด.....MCB.....</p> <p>IC.....18.....kA แรงดัน.....440.....V</p> <p>ฟักัดกระแส AT.....150.....A</p> <p>AF.....250.....A</p>	✓			
	<p>๔.๓.๓ สายดินของแผงสวิตช์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายดิน</li> </ul> <p>ชนิด THW ขนาด 35 mm<sup>2</sup></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพสายดินและจุดต่อ</li> </ul>	✓			
	<p>๔.๓.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ</p>	✓			
	<p>๔.๒.๑๒ อื่น ๆ :</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>				

หมายเหตุ : หากมีปฏิกิริยาไฟฟ้าอื่นที่จำเป็นต้องตรวจสอบเพิ่มเติม (เช่น มอเตอร์ไฟฟ้า ตู้เย็นหรือเครื่องทำน้ำดื่ม เครื่องทำความร้อน เครื่องเชื่อมไฟฟ้า เป็นต้น) ให้จัดทำเป็นเอกสารแนบ


☒ ใช้งานได้ทั้งนี้ ระบบไฟฟ้าและระบบก๊าซไฟฟ้าต้องมีการบำรุงรักษาอย่างถูกวิธีและตามหลักวิชาการทางด้านวิศวกรรมศาสตร์

☐ ใช้งานได้ แต่ต้องแก้ไขตามรายงานตรวจสอบภายใน \_\_\_\_\_ วัน

## This image shows a single sheet of white paper with ten horizontal dashed lines, typical of primary school handwriting practice paper. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no text or other markings on the paper.

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าตามบันทึกผลการตรวจสอบ และรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าครั้งนี้ ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า เป็นไปตามมาตรฐานและหลักวิชาการทางวิศวกรรม รวมถึงเป็นไปตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งาน ที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนด โดยนายจ้างได้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุง ตามคำแนะนำ ความเห็น และข้อเสนอแนะ ของผู้ดำเนินการตรวจสอบเรียบร้อยแล้ว จึงลงลายมือชื่อร่วมกันไว้เป็นหลักฐานสำคัญ ดังนี้

ตามข้อ ๒ (๑) ลงชื่อ



วันที่ 28/5/2568

(.....นายเอกชัย รุ่งสุวรรณ.....)

บุคคลซึ่งได้รับใบสำคัญการขึ้นทะเบียนตามมาตรา ๕ เป็นผู้ทดสอบ

ตามข้อ ๒ (๒) ลงชื่อ

วันที่

(.....)

บุคคลซึ่งได้รับใบสำคัญการขึ้นทะเบียนตามมาตรา ๑๑ /ผู้กระทำแทน

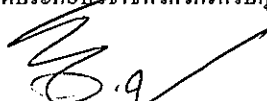
และ ลงชื่อ

วันที่

(.....)

บุคคลกรของนิติบุคคลตามข้อ ๒ (๒) ซึ่งเป็นวิศวกร  
และได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เป็นผู้ทดสอบ

ลงชื่อ



วันที่

(นางสาวประติลักษณ์ เชื้อชายสิทธิ์)

นายจ้างของสถานประกอบการ/ผู้กระทำแทน



Attitude Stay Co., Ltd.  
บริษัท แอดติจูดสเตย์ จำกัด

(.....)

## ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจัดทำบันทึกผลการตรวจสอบ  
และรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า

โดยที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. ๒๕๕๘ กำหนดให้นายจ้างต้องจัดให้มีการตรวจสอบและจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า เพื่อให้ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และให้บุคคลที่ขึ้นทะเบียนตามมาตรา ๙ หรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาตตามมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ แล้วแต่กรณี เป็นผู้จัดทำบันทึกผลการตรวจสอบและรับรองไว้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่อธิบดีประกาศกำหนด

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๒ แห่งกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. ๒๕๕๘ อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจัดทำบันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

ข้อ ๓ให้นายจ้างจัดให้มีการตรวจสอบและจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ของสถานประกอบกิจการเพื่อให้ใช้งานได้อย่างปลอดภัยอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง และจัดทำบันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ตามรายละเอียดท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ ผู้บันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าต้องเป็นบุคคลที่ขึ้นทะเบียนตามมาตรา ๙ หรือเป็นนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาตตามมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ แล้วแต่กรณี

กรณีนายจ้างได้ดำเนินการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานหรือกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารแล้ว ให้ถือว่าเป็นการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าตามประกาศฉบับนี้

ข้อ ๔ ให้นายจ้างแจ้งบันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ต่อพนักงานตรวจความปลอดภัยในเขตพื้นที่รับผิดชอบ ณ สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน กรุงเทพมหานครพื้นที่ หรือสำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัด ที่นายจ้างมีสถานประกอบกิจการ ตั้งอยู่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้ทำการตรวจสอบเสร็จสิ้น ทั้งนี้ ให้นายจ้างแจ้งทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (e - Service) ของกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเป็นหลัก หรือแจ้งเป็นเอกสาร ด้วยตนเอง หรือแจ้งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

เรือเอก สาโรจน์ คมคาย

อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน



แบบ กก.บค  
บุคคลธรรมดา



ใช้สำหรับ ตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า  
กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

สำหรับโรงแรมใบมั่งงี้คี่ฮัน แอนด์ โฮเทล ภูเก็ต  
การขึ้นทะเบียนเป็นผู้ให้บริการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า

ประจำปี 2568 เท่านั้น  
ใบสำคัญเลขที่.๐๓๐๒-๐๑-๒๕๖๗-๒๕๘๔

ขึ้นทะเบียนให้ นายเอกชัย รุ่งสุวรรณ

เลขบัตรประจำตัวประชาชน ๕-๘๔๐๙-๐๐๐๐๒-๑๖-๐

ที่อยู่ เลขที่ ๔๐/๑๖๗ หมู่ที่ ๑ ตำบลคลอง อำเภอมะนัง ภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เป็นบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. ๒๕๕๘ ในการเป็นผู้ให้บริการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ทั้งนี้สามารถดำเนินการได้เฉพาะงานตามประเภทและขนาดตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๒ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นางสาวสุวดี ทวีสุข)

ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

เลขทะเบียนควบคุม

ข-๙-๐๓๐๒-๒๕๘๔-๖๗

(ลงนาม)..........(นายทะเบียน)

(นางสาวสุนีย์ ตันติภูมิพงศ์)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกลุ่มงานทะเบียนความปลอดภัยในการทำงาน



นายเอกชัย รุ่งสุวรรณ ภาควิศวกรไฟฟ้า ภฟก.32854



086 7110484



EKACHAI.R